

**Про створення дендрологічного парку
місцевого значення «Екопарк студентський»**

Розглянувши подання Львівської обласної державної адміністрації від _____ № _____; відповідно до статей 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України»; на виконання Указу Президента України від 21.11.2017 № 381/2017 «Про додаткові заходи щодо розвитку лісового господарства, регіонального природокористування та збереження об'єктів природно-заповідного фонду», рішення Львівської обласної ради від 02.12.2008 № 765 «Про затвердження Регіональної програми розвитку заповідної справи у Львівській області до 2020 року»; керуючись пунктом 24 частини першої статті 43 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»; враховуючи погодження Дрогобицького державного педагогічного університету імені Івана Франка, обґрунтування Дрогобицького державного педагогічного університету імені Івана Франка доцільності відведення парку площею 0,3434 га біля вілли Яроша (м. Дрогобич, вул. Шевченка, 23) під дендрологічний парк від 19.03.2019 №358, витяг з рішення Дрогобицької міської ради від 06.02.2018 №1072, Львівська обласна рада

В И Р І Ш И Л А:

1. З метою збереження і вивчення у спеціально створених умовах різноманітних видів дерев і чагарників та їх композицій для найбільш ефективного наукового, культурного, рекреаційного та іншого використання створити дендрологічний парк місцевого значення «Екопарк студентський» на території Дрогобицького державного педагогічного університету ім. І. Франка площею 0,3434 га (кадастровий номер 4610600000:01:008:0269), що передано у постійне користування Дрогобицькому державному педагогічному університету ім. І. Франка, без вилучення у землекористувача.
2. Департаменту екології та природних ресурсів Львівської обласної державної адміністрації (Р. Гречаник) в установленому законом порядку передати під охорону з оформленням охоронних зобов'язань

Дрогобицькому державному педагогічному університету ім. І. Франка дендрологічний парк місцевого значення.

3. Зобов'язати Міськрайонне управління у Дрогобицькому районі та м. Дрогобичі Головного управління Держгеокадастру у Львівській області (Л. Бреньо) за поданням Дрогобицького державного педагогічного університету ім. І. Франка внести зміни у відповідні земельно-облікові документи.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань екології, природних ресурсів та рекреації (Ю. Гудима).

Голова обласної ради

Олександр ГАНУЩИН

**Голові
Львівської обласної ради
Ганущину О.О.**

Про розгляд проекту рішення

Шановний Олександрє Олександровичу!

Обласна державна адміністрація подає на розгляд Львівської обласної ради проект рішення обласної ради «Про створення дендрологічного парку місцевого значення «Екопарк студентський».

Ділянку на території Дрогобицького державного педагогічного університету ім. І. Франка площею 0,3434 га пропоновано для заповідання з метою збереження і вивчення у спеціально створених умовах різноманітних видів дерев і чагарників та їх композицій для найбільш ефективного наукового, культурного, рекреаційного та іншого використання.

Просимо Вас розглянути поданий проект рішення, розмістити його електронну версію на офіційному веб-сайті обласної ради у розділі «Ініціатива виконавчих органів влади» та підтримати прийняття проекту обласною радою.

Додатки: - проект рішення Львівської обласної ради на 2 арк. в 1 прим.;
- проект створення дендрологічного парку місцевого значення «Екопарк студентський» на 33 арк. в 1 прим.

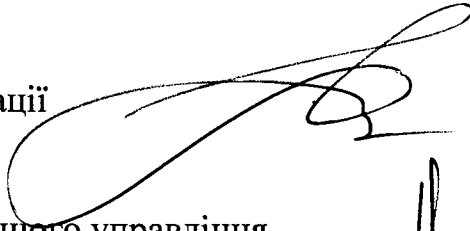
**З повагою
Голова**



О.М. Синютка

Завізували:

Заступник голови
облдержадміністрації



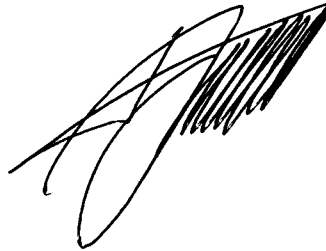
І. Гримак

Начальник юридичного управління
апарату облдержадміністрації



Т. Грень

Директор департаменту
екології та природних ресурсів
облдержадміністрації



Р. Гречаник

ВИЧИТАНО

0904 2019

**Про створення дендрологічного парку
місцевого значення «Екопарк студентський»**

Розглянувши подання Львівської обласної державної адміністрації від _____ № _____; відповідно до статей 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України»; на виконання Указу Президента України від 21.11.2017 № 381/2017 «Про додаткові заходи щодо розвитку лісового господарства, регіонального природокористування та збереження об'єктів природно-заповідного фонду», рішення Львівської обласної ради від 02.12.2008 № 765 «Про затвердження Регіональної програми розвитку заповідної справи у Львівській області до 2020 року»; керуючись пунктом 24 частини першої статті 43 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»; враховуючи погодження Дрогобицького державного педагогічного університету імені Івана Франка, обґрунтування Дрогобицького державного педагогічного університету імені Івана Франка доцільності відведення парку площею 0,3434 га біля вілли Яроша (м. Дрогобич, вул. Шевченка, 23) під дендрологічний парк від 19.03.2019 № 358, витяг з рішення Дрогобицької міської ради від 06.02.2018 № 1072, Львівська обласна рада

В И Р І Ш И Л А:

1. З метою збереження і вивчення у спеціально створених умовах різноманітних видів дерев і чагарників та їх композицій для найбільш ефективного наукового, культурного, рекреаційного та іншого використання створити дендрологічний парк місцевого значення «Екопарк студентський» на території Дрогобицького державного педагогічного університету ім. І. Франка площею 0,3434 га (кадастровий номер 4610600000:01:008:0269), що передана у постійне користування Дрогобицькому державному педагогічному університету ім. І. Франка, без вилучення у землекористувача.

2. Департаменту екології та природних ресурсів Львівської обласної державної адміністрації (Р. Гречаник) в установленому законом порядку передати під охорону з оформленням охоронних зобов'язань

Дрогобицькому державному педагогічному університету ім. І. Франка дендрологічний парк місцевого значення.

3. Зобов'язати Міськрайонне управління у Дрогобицькому районі та м. Дрогобичі Головного управління Держгеокадастру у Львівській області (Л. Бреньо) за поданням Дрогобицького державного педагогічного університету ім. І. Франка внести зміни у відповідні земельно-облікові документи.

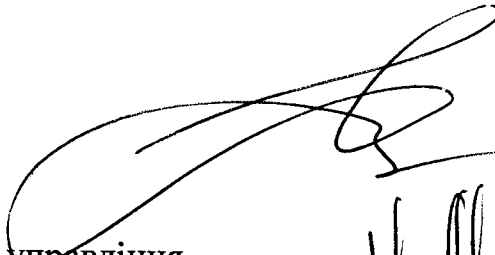
4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань екології, природних ресурсів та рекреації (Ю. Гудима).

Голова обласної ради

Олександр ГАНУЩИН

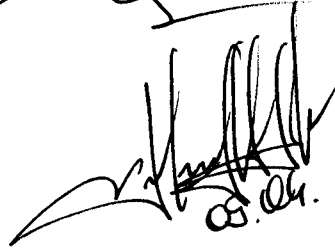
Завізували:

Заступник голови
облдержадміністрації



I. Гримак

Начальник юридичного управління
апарату облдержадміністрації



T. Грень

Провідний спеціаліст відділу діловодства
та документообігу адміністративного
управління апарату облдержадміністрації

ВИЧИТАНО



O. Чорна

Директор департаменту
екології та природних ресурсів
облдержадміністрації



P. Гречаник

Львівська обласна державна адміністрація
Департамент екології та природних ресурсів

Проект

створення дендрологічного парку
місцевого значення «Екопарк студентський»

Директор департаменту екології
та природних ресурсів





МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ

ДРОГОБИЦЬКИЙ ДЕРЖАВНИЙ ПЕДАГОГІЧНИЙ УНІВЕРСИТЕТ імені ІВАНА ФРАНКА

вул. Івана Франка, 24, м. Дрогобич, 82100; тел. (0324) 41-04-74, факс (03244) 3-38-77

e-mail: dspu@dspu.edu.ua, код ЄДРПОУ 02125438

Від 19.03.2019 № 358

на № _____ від _____

Обґрунтування

доцільності відведення парку площею 0,3434 га біля вілли Яроша
(м. Дрогобич, вул. Шевченка 23) під дендрологічний парк

Значне антропогенне навантаження на довкілля призвело до суттєвого знищення біологічного й ландшафтного різноманіття. Тому, розширення зелених зон у населених пунктах України, збільшення площ природо-заповідних та рекреаційних територій є одним з пріоритетних завдань Національної стратегії державної екологічної політики. Це завдання визначене численними Законами та нормативними актами України. Для Львівської області площі природо-заповідного фонду до 2020-го року рекомендовано довести до 41 відсотка її загальної території (відповідно з Дорученням голови Львівської облдержадміністрації від 01 серпня 2011 року №65/0/6-11).

1. Назва та категорія.

Перспективним об'єктом для розширення зелених зон та збільшення площі природо-заповідних територій у м. Дрогобич є дендропарк «Екопарк студентський», якому пропонується надати статусу дендропарку □ природо-заповідного об'єкту місцевого значення.

2. Характеристика території

2.1. Адміністративні відомості

Дендропарк «Екопарк студентський» розташований за адресою: Львівська область, м. Дрогобич, вул. Шевченка 23.

2.2. Загальні відомості про територію

Площа дендропарку «Екопарку студентського» 0,3434 га. Його територія прилегла до навчального корпусу біолого-природничого факультету Дрогобицького державного педагогічного університету імені Івана Франка (пам'ятковий комплекс вілла Яроша). Зелена зона пам'яткового комплексу вілла Раймонда Яроша розташована з тильної сторони палацу й частково засаджена плодовими деревами.

Територія пропонуваного дендропарку лежить в межах Передкарпатської височинної області, яка розташована між Східно-Європейською фізико-географічною країною та областю Зовнішніх Карпат.

За фізико-географічним районуванням досліджувана територія займає фізико-географічну область Дністровське Передкарпаття та фізико-географічний район Дрогобицьке передгір'я. В межах Дрогобицького передгір'я поширений тип передкарпатських ландшафтів. Основними місцевостями цього типу ландшафтів є плоскі заплавні поверхні; рівні низькотерасовані поверхні з дерново-підзолистими оглеєними ґрунтами на галечниково-супіщано-суглинистому алювії і лесоподібних суглинках під різнотравними луками; слабопокаті високо терасовані поверхні з дерново-підзолистими оглеєними ґрунтами на галечниковому алювії, що перекритий лесоподібними суглинками під мішаними лісами.

Клімат Дністровського Передкарпаття можна охарактеризувати як помірно теплий. Вегетаційний період продовжується 210 – 215 днів, а період активної вегетації до 165 днів. Формується під впливом теплих Атлантичних океанічних та Середземноморських повітряних мас, які приносять значну кількість опадів та швидко зміну погоди. Відповідний вплив має також і континентальне повітря. Зимовий період відносно теплий, з частими відлигами, літо тепле, але не жарке з великою кількістю хмарних і дощових днів.

2.3. Інформація про користувачів та власників земельних ділянок, запропонованих для заповідання

Територія передана на умовах постійного користування Дрогобицькому державному педагогічному університету імені Івана Франка з цільовим призначенням для збереження та використання дендрологічних парків (Рішення сесії міської ради від 30.11.2017 р. №955).

2.3. Обґрунтування природної цінності

На території, що відведена під дендропарк зростає понад 75 видів флори, з них: 18 видів дерева та кущі, решта – трав'янисті рослини.

Видове різноманіття дендрофлори представлене видами: липа серцелиста (*Tilia cordata L.*), береза повисла (*Betula pendula Roth.*), бузина чорна (*Sambucus nigra L.*), ялівець звичайний (*Juniperus communis L.*), ялина європейська (*Picea abies (L.) H. Karst.*), верба козяча (*Salix caprea L.*), черешня (*Prunus avium L.*), ліщина (*Corylus avellana L.*), яблуня (*Malus domestica Borkh.*), груша звичайна (*Pyrus communis L.*), алича (*Prunus cerasifera Ehrh.*), дуб звичайний (*Quercus robur L.*), модрина європейська (*Larix decidua Mill.*), горіх волоський (*Juglans regia L.*), в'яз шорсткий (*Ulmus glabra Huds.*), в'яз гладкий (*Ulmus laevis Pall.*), робінія звичайна (*Robinia pseudoacacia L.*), граб звичайний (*Carpinus betulus L.*).

Особливу цінність мають понад 100 - літні в'язи шорсткий та гладкий, липа серцелиста, граб звичайний, що сягають понад 90 см у діаметрі та формують основу цього насадження.

Плодові дерева на території дендропарку «Екопарку студентського» є ослабленими та всихаючими і такими, що несуть потенційну небезпеку через можливість повалення, а також є осередком розмноження шкідників й хвороб. Тому виникає потреба у заміні старих плодкових дерев новими продуктивними або цінними насадженнями, що можливо зробити лише при створенні дендропарку, як природо-охоронного об'єкту місцевого значення.

Серед трав'янистих рослин особливої уваги заслуговують рослини, що занесені до Червоної книги України. Вони на даній території представлені чотирма видами: білоцвіт весняний (*Leucojum vernalis* L.), підсніжник білосніжний (*Galanthus nivalis* L.), конвалія травнева (*Convallaria majalis* L.), зозульки травневі (пальчатокорінник травневий) (*Dactylorhiza majalis* (Rchb.)), шафран Гейфеля (*Crocus heuffelianus* Herb.).

Видове різноманіття фауни представлене: ссавці – 2 види (*Talpa europaea* Linnaeus), їжак європейський (*Erinaceus europaeus* Linnaeus)); птахи – 6 видів (зяблик (*Fringilla coelebs* Linnaeus), зеленяк (*Carduelis chloris* Linnaeus), щиглик (*Carduelis carduelis* Linnaeus), повзик (*Sitta europaea* Linnaeus), мухоловка сіра (*Muscicapa striata* Pallas), шпак (*Sturnus vulgaris* Linnaeus)); плазуни – 2 види (ящірка зелена (*Lacerta viridis* Laurenti), ящірка прудка (*Lacerta agilis* Linnaeus)); земноводні – 2 види (жаба трав'яна (*Rana temporaria* Linnaeus), ропуха звичайна (*Bufo bufo* Linnaeus)). Ящірка зелена, жаба трав'яна, ропуха звичайна, занесені до III Додатку «Конвенції з охорони дикої флори і фауни та природного середовища існування в Європі» (категорія «види, що підлягають охороні») та до «Червоного Списку хребетних Міжнародного союзу охорони природи (МСОП)»

2.5. Соціально-економічна характеристика та культурна цінність території

Дрогобич □ районний та адміністративний центр Дрогобицького району. Всього в адміністративних межах міста перебуває 3198 га землі. Станом на 01 січня 2011 року населення міста становило 96,6 тис. чоловік.

У 1939 – 1941 та 1944 – 1959 роках □ центр Дрогобицької області. Місто засноване наприкінці XI століття. Було центром староства Перемишльської землі Руського воєводства Королівства Польського, згодом □ Речі Посполитої Обох Народів. З XV століття місто розвивалося, як, передовсім, ярмарковий і солеварний центр. Після Першого поділу Польщі Дрогобич відійшов до Імперії Габсбургів. У середині XIX століття перетворився на найбільший у Європі нафтовий центр, що сприяло швидкому розвитку міста.

Сьогодні місто відоме, як мала батьківщина Юрія Дрогобича, Івана Франка і Бруно Шульца.

Територія пропонованого дендропарку належала до будинковолоніння вільи бургомистра Дрогобича Раймунда Яроша, який купив цю споруду у 1914 році. Він був останнім бургомистром міста перед приходом радянської влади.

Раймонд Ярош був відомий, як успішний підприємець, а також засновник і власник нині відомого бальнеологічного курорту Трускавець. Також, саме завдяки Раймонду Ярошу була побудована залізнична гілка Дрогобич-Трускавець. Бургомістр Ярош активно займався благоустроєм Трускавця та Дрогобича. Вулиця Шевченка, вимощена бруківкою від площі Ринок до перехрестя вул. Івана Франка, є найдовшою дорогою у Дрогобичі з каменю та до сьогодні високої якості.

У сучасний період в складі дендропарку «Екопарк студентський» переважають плодові дерева незадовільного санітарного стану, малоцінні листяні дерева та понад 100-літні граби, в'язи та липи.

Суттєво погіршує стан даної території постійне складування сміття місцевим населенням, що проживає поруч. На жаль, постійні заходи з прибирання даної території, що проводяться за активної участі студентів та викладачів біолого-природничого факультету не допомагають.

Створений дендропарк виконуватиме важливу навчально-пізнавальну, наукову та рекреаційну функцію, а також суттєво покращить туристичну привабливість міста Дрогобича, оскільки у місті Дрогобичі площа зелених насаджень загального користування не перевищує 300 га. Цей показник є найнижчим серед міст обласного підпорядкування не лише Львівської області, але й України. Для прикладу, у місті Бориславі цей показник є більшим у 8 разів, у Трускавці – у 4 рази.

2.6. Існуючі території або об'єкти ПЗФ та природоохоронні території міжнародного значення в межах території, запропонованої для заповідання
Немає

2.7. Визначення та оцінка проблем, що вимагають втручання, у тому числі викликаних діяльністю людини на прилеглих територіях, їх ранжування.

Ряд заходів щодо збереження, охорони і поліпшення навколишнього середовища в межах проектованої ділянки і прилеглих територій:

- своєчасний збір і вивезення побутового сміття;
- зелена захисна смуга уздовж автодороги (вул. Шевченка);
- організація поверхневого стоку дощових і талих вод;
- благоустрій і озеленення парку;
- влаштування місць збору побутових відходів з території парку.

2.8. Перелік видів діяльності, що пропонується заборонити або обмежити:

- 2.8.1. Складування сміття місцевим населенням, що проживає поруч;
- 2.8.2. Забруднення території дендропарку будівельними відходами і стоками;
- 2.8.3. Зривання та витоптування червонокнижних видів рослин;
- 2.8.4. Руйнування гнізд птахів в межах дендропарку;

2.8.5. Порушення правил пожежної безпеки, розведення вогнищ, встановлення наметів;

2.8.6. Здійснення виходу собак.

2.9. Перелік дозволених видів діяльності:

2.9.1. Прибирання території дендропарку, обрізка старих плодкових дерев;

2.9.2. Посадка декоративних та реліктових дерев;

2.9.3. Сприяння розповсюдженню рідкісних видів рослин і тварин;

2.9.4. Спорудження годівниць для тварин;

2.9.5. Спорудження та благоустрій відпочинкових місць для населення;

2.9.6. Проведення наукової, навчально-пізнавальної та рекреаційної діяльності.

3. Пропозиції стосовно заходів щодо впровадження відповідно до законодавства, які передбачається здійснити протягом п'яти років після створення

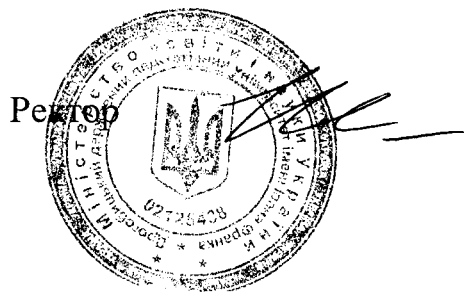
- ландшафтна реконструкція зеленої зони парку (очищення даної території парку від порослі та старих дерев; висаджування цінних порід дерев і чагарників);

- створення доріжок та комунікацій для водовідведення та освітлення;

- влаштування квітників обрамлених живоплотами;

- розміщення паркових лавок та інформаційних стендів.

Враховуючи викладені інформаційні дані про історичну та природну цінність території дендропарку «Екопарку студентського», для збереження історичної автентичності міста Дрогобича та унікального паркового насадження, просимо надати йому статусу дендропарку та перевести його в перелік об'єктів природно-заповідного фонду місцевого значення.



Скотна Н.В.

Виконавці: Кречківська Г.В.,
Слободян Л.З.



МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ
ДРОГОБИЦЬКИЙ ДЕРЖАВНИЙ ПЕДАГОГІЧНИЙ УНІВЕРСИТЕТ
ІМЕНІ ІВАНА ФРАНКА

вул. Івана Франка, 24, м. Дрогобич, 82100, тел./факс (03241) 49204/74, e-mail: administrator@drohobych.net, код ЄДРПОУ 02125438

Від 09.01.19 № 16
На № _____ від _____

Директору департаменту
екології та природних ресурсів
п. Гречанику РЗМ

Шановний Руслане Мар'яновичу!

На Ваш лист № 2 від 02.01.2019 р., на виконання закону України «Про природно-заповідний фонд України», указу Президента України «Про додаткові заходи щодо розвитку лісового господарства, раціонального природокористування та збереження об'єктів природно-заповідного фонду» від 21.11.2017 № 381/2017, відповідно до рішення Дрогобицької міської ради від 06.02.2018 № 1072 та з метою збереження цінних деревних насаджень природного біорізноманіття просимо погодити створення дендрологічного парку місцевого значення на території Дрогобицького державного педагогічного університету імені Івана Франка (площа 0,344 га).

З повагою,
ректор

Степанів Олександр



УКРАЇНА
ЛЬВІВСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ДЕПАРТАМЕНТ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ

вул. Стрийська, 98, м. Львів, 79026, тел./факс (032) 238-73-83, тел. 238-73-83
E-mail: envir@loda.gov.ua Код ЄДРПОУ 38739037

№ _____ На № _____ від _____

**Ректорові Дрогобицького
державного педагогічного
університету ім. І. Франка
Скотній Н.В.**

82100, Львівська обл, м. Дрогобич,
вул. Івана Франка, 24

**Щодо створення
дендрологічного парку
місцевого значення**

Шановна Надіє Володимирівно!

На виконання закону України «Про природно-заповідний фонд України», указу Президента України «Про додаткові заходи щодо розвитку лісового господарства, раціонального природокористування та збереження об'єктів природно-заповідного фонду» від 21.11.2017 № 381/2017, відповідно до рішення Дрогобицької міської ради від 06.02.2018 №1072 та з метою збереження цінних деревних насаджень і природного біорізноманіття повідомляємо.

Департамент екології та природних ресурсів Львівської облдержадміністрації просить погодити створення дендрологічного парку місцевого значення на території Дрогобицького державного педагогічного університету ім. І.Франка площею 0,3434 га.

**З повагою
Заступник директора департаменту**

М.І.Василишин



УКРАЇНА

ЛЬВІВСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ДЕПАРТАМЕНТ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ
вул. Стрийська, 98, м. Львів, 79026. тел./факс (032) 238-73-83, тел. 238-73-83
E-mail: envir@loda.gov.ua Код ЄДРПОУ 38739037

№ _____

**Ректорові Дрогобицького
державного педагогічного
університету ім. І. Франка
Скотній Н.В.**

82100, Львівська обл, м. Дрогобич,
вул. Івана Франка, 24

Щодо погодження клопотання

Шановна Надіє Володимирівно!

Департамент екології та природних ресурсів облдержадміністрації розглянув клопотання Дрогобицького державного педагогічного університету ім. І.Франка від 21.11.2018 №1567 щодо створення дендрологічного парку місцевого значення площею 0,3434 га на території Дрогобицького державного педагогічного університету ім. І.Франка.

Відповідно до ст.20-4 Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», «Положення про департамент екології та природних ресурсів Львівської обласної державної адміністрації» затвердженого розпорядженням голови Львівської облдержадміністрації від 06.06.2018 №554/0/5-18, з метою забезпечення дотримання належного природоохоронного режиму, збереження, примноження існуючої флори Департамент схвалює клопотання про створення на території Дрогобицького державного педагогічного університету ім. І.Франка об'єкт природно-заповідного фонду.

**З повагою
заступник директора департаменту**

М.І. Василюшин

Стемпіцький,
2387383

31-2219/0/2-18 від 10.12.2018



ДІПЛОМНО-ПЕДАГОГІЧНИЙ Університет
 ІМЕНІ ІВАНА ФРАНКА
 м. Дрогобич, вул. Шкільна, 82400. тел./факс: 0302-824100
 e-mail: info@dpau.edu.ua, www.dpau.edu.ua

Директору Дрогобицького
 державного педагогічного
 університету імені Івана Франка

Шановний Руслане Мар'яновичу!

Прогорілимим комельом ліщини (0,3434 тга) прилежно дякуємо за подарунок
 комітету біологічного-природничого факультету Дрогобицького державного
 педагогічного університету імені Івана Франка (м. Дрогобич, вул. Шкільна,
 82) д-ла Мар'яновича комлексу Вілла Яростна).

Дрогобицькому державному університету імені Івана Франка

Комітетом біологічного-природничого факультету Дрогобицького державного
 педагогічного університету імені Івана Франка (м. Дрогобич, вул. Шкільна,
 82) д-ла Мар'яновича комлексу Вілла Яростна).

практично реалізованого виконання вимог та рекомендацій щодо норм природоохоронного законодавства України. Зокрема, це стосується біологічного та ландшафтного різноманіття, розширення заповідного фонду належить до пріоритетних цілей стратегії національної екологічної політики, викладеної до Закону України «Про основні засади (стратегію) державної екологічної політики України на період до 2020 року» №2818-VI від 21 грудня 2010 року.

Рішенням Комісії МОН «Про екологізацію вищої освіти з метою підготовки фахівців для сталого розвитку» від 27.11.2015 р. Протокол №10/5-4 серед іншого передбачене наступне п.10.2 «Ректорам вищих навчальних закладів... у співпраці з органами місцевої влади організувати функціонування «зелених» студентських містечок за прикладом ініціативи університетів світу (включаючи збереження електроенергії, тепла і води, використання сонячної енергії, роздільного збору сміття та побутових відходів... тощо)».

На сьогодні, паркова територія, прилегла до Біолого-природничого факультету, передана на умовах постійного користування Дрогобицькому державному педагогічному університету імені Івана Франка, з певним призначенням – для збереження видового флористичного різноманіття та облаштування дендрологічного парку.

Сучасний стан рослинності паркової території мав особливу цінність, оскільки серед деревних видів зростають столітні дерева австроєвропейської флори, що сягають понад 90 см у діаметрі та формують основу щільного насадження трав'яному ярусу зеленого насадження пам'яток ялинового лісового парку. Поширюються топуляні червонокнижних видів – підсвіжника звичайного (*Galanthus vulgaris* L.), білоцвіту весняного (*Leucojum vernum* L.), плачухи білоцвітової (*Crocus biflorus* L.).

Домовляючи збереження зеленого насадження на прибудинковій території біолого-природничого факультету, доцільно було б здійснити комплексне обстеження лісового парку з метою визначення його екологічного стану, виявлення окремих ділянок, що потребують захисту, проведення ухвалювальних дій щодо збереження цінних елементів парку, проведення дендрологічного обстеження та вивчення стану рослинності парку.



ДРОГОБИЦЬКА МІСЬКА РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

пл. Ринок, 1, м. Дрогобич, Львівська обл., Україна, 82100, тел. 2-25-69, факс (03244) 3-96-71, 2-13-03
E-mail: rada@drb.lviv.ua, WEB: http://www.drohobych-rada.gov.ua

04.05.2018 № 3-21/3224
На № 1148/3-21 від 30.04.2018 р.

Директору
Департаменту екології та
природних ресурсів
Львівської обласної
державної адміністрації
Р. Гречаник
вул. Стрийська, 98
м. Львів

Ваше звернення від 27.04.2018 року № 04.02-2258 щодо надання інформації Дрогобицькою міською радою розглянуто.

Повідомляємо, що рішенням Дрогобицької міської ради від 06.02.2018 року № 1072 Дрогобицькому державному педагогічному університету імені Івана Франка передано у постійне користування земельну ділянку площею 3434 кв.м. на вул. Т. Шевченка, кадастровий номер 4610600000:01:008:0269 (цільове призначенням – для збереження та використання дендрологічних парків).

Додаток:

- витяг рішення Дрогобицької міської ради від 06.02.2018 року № 1072.

Перший заступник міського голови

І. Герман

Росоха
Сторонський 22535



ДРОГОБИЦЬКА МІСЬКА РАДА
XXXIII сесія сьомого скликання

ВИТЯГ З РІШЕННЯ

від 06.02. 2018 року № 1072

**Про затвердження матеріалів
проектів землеустрою
щодо відведення земельних ділянок
та технічної документації
з землеустрою щодо встановлення
меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)
земельних ділянок**

Розглянувши заяви фізичних та юридичних осіб на матеріали з виготовлення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, враховуючи рекомендації постійної комісії ради з питань регулювання земельних відносин (протоколи № 62 від 22.05.2017р., № 83 від 16.11.2017р., № 87 від 11.01.2018р.), керуючись ст 12, ч.9 ст 118, ст.186, Земельного кодексу України і відповідно до пункту 34 ч.1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 13 Регламенту Дрогобицької міської ради, міська рада **вирішила:**

8. Затвердити матеріали з виготовлення проекту землеустрою, щодо відведення земельної ділянки та передати у постійне користування земельну ділянку, а саме:

8.1. Дрогобицького державного педагогічного університету імені Івана Франка (Н. Скотар), земельну ділянку площею 3434 кв. м. на вул. Т. Шевченка, кадастровий номер 46:0600000:01:008:0269, для збереження та використання дендрологічних парків.

9. Відділу у місті Дрогобичі Міськрайонного управління у Дрогобицькому районі та місті Дрогобичі Головного управління Держгеокадастру у Львівській області (В. Марцінко), внести відповідні зміни в земельно-облікову документацію.

10. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію ради з питань регулювання земельних відносин (І. Дзюрах).

Міський голова

Т. Кучма

З оригіналом згідно.

Головний спеціаліст відділу інформації ради

Н.Лепак





ДРОГОБИЦЬКА МІСЬКА РАДА

XXVI сесія сьомого скликання

РІШЕННЯ

від 30.11. 2017 року № 955

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Шевченка

Розглянувши клопотання Дрогобицького державного педагогічного університету ім. Івана Франка про надання згоди на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та рекомендації постійної комісії ради з питань регулювання земельних відносин (протоколи № 28 від 26.07.2017р.), керуючись статтями 12, 118, Земельного кодексу України, і відповідно до п.34 ч.1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада **в и р і ш и л а :**

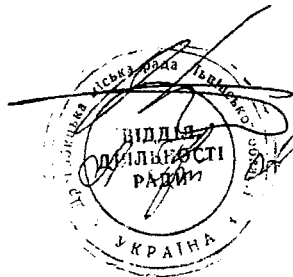
1. Надати дозвіл Дрогобицькому державному педагогічному університету ім. Івана Франка на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 3434 кв. м. на вул. Шевченка, код класифікації згідно класифікації видів цільового призначення земель, затвердженої наказом Держкомзему України № 548 від 23.07.2010 року - 04.06 для збереження та використання дендрологічних парків (створення дендропарку).

2. Юридичній особі, вказаній у цьому рішенні, звернутися до суб'єкта господарювання, що є виконавцем робіт із землеустрою, згідно із законом, для розроблення проекту землеустрою. Розроблення проекту проводити у відповідності до вимог чинного земельного законодавства.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію ради з питань регулювання земельних відносин (І. Дзюрах).

Секретар міської ради

О. Хрущ



О. Хрущ

ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права

Індексний номер витягу: 114819498
Дата, час формування: 21.02.2018 14:56:08
Витяг сформовано: Онишків Іванна Іванівна, Виконавчий комітет Дрогобицької міської ради, Львівська обл.
Підстава формування витягу: заява з реєстраційним номером: 26834971, дата і час реєстрації заяви: 19.02.2018 11:33:52, заявник: Територіальна громада міста Дрогобича в особі Дрогобицької міської ради, Кісіль Володимир Львович (уповноважена особа)

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1491246946106
Об'єкт нерухомого майна: земельна ділянка
Кадастровий номер: 4610600000:01:008:0269
Опис об'єкта: Площа (га): 0.3434, Дата державної реєстрації земельної ділянки: 18.01.2018, орган, що здійснив державну реєстрацію земельної ділянки: Відділ у м. Дрогобичі Міськрайонного управління у Дрогобицькому районі та м. Дрогобичі Головного управління Держгеокадастру у Львівській області
Цільове призначення: для збереження та використання дендрологічних парків
Адреса: Львівська обл., м. Дрогобич, вулиця Шевченка Тараса

Актуальна інформація про державну реєстрацію іншого речового права

Номер запису про інше речове право: 24945503
Дата, час державної реєстрації: 19.02.2018 11:33:52
Державний реєстратор: Онишків Іванна Іванівна, Виконавчий комітет Дрогобицької міської ради, Львівська обл.
Підстава виникнення іншого речового права: рішення органу місцевого самоврядування, серія та номер: 1072, виданий 06.02.2017, видавник: Дрогобицька міська рада Львівської області
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 39792824 від 21.02.2018 14:13:33, Онишків Іванна Іванівна, Виконавчий комітет Дрогобицької міської ради, Львівська обл.
Вид іншого речового права: право постійного користування земельною ділянкою
Зміст, характеристика іншого речового права: постійне користування земельною ділянкою для збереження та використання дендрологічних парків



1491246946106

Відомості про суб'єкта
іншого речового права:

Власник: Територіальна громада міста Дрогобича в особі
Дрогобицької міської ради, код ЄДРПОУ: 04055972
Правокористувач: Дрогобицький державний педагогічний
університет імені Івана Франка, код ЄДРПОУ: 02125438, країна
реєстрації: Україна

Опис об'єкта іншого
речового права:

земельна ділянка площею 3434 кв.м.

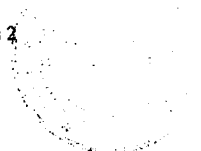
Витяг сформував:

Онишків І.І.



М.В.Тамм

стор. 2 з 2



BRP42119111

ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права

Індексний номер витягу: 114819498
Дата, час формування: 21.02.2018 14:56:08
Витяг сформовано: Онишків Іванна Іванівна, Виконавчий комітет Дрогобицької міської ради, Львівська обл.
Підстава формування витягу: заява з реєстраційним номером: 26834971, дата і час реєстрації заяви: 19.02.2018 11:33:52, заявник: Територіальна громада міста Дрогобич: в особі Дрогобицької міської ради, Кісіль Володимир Львович (уповноважена особа)

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1491246946106
Об'єкт нерухомого майна: земельна ділянка
Кадастровий номер: 4610600000:01:008:0269
Опис об'єкта: Площа (га): 0.3434, Дата державної реєстрації земельної ділянки: 18.01.2018, орган, що здійснив державну реєстрацію земельної ділянки: Відділ у м. Дрогобичі Міськрайонного управління у Дрогобицькому районі та м. Дрогобичі Головного управління Держгеокадастру у Львівській області
Цільове призначення: для збереження та використання дендрологічних парків
Адреса: Львівська обл., м. Дрогобич, вулиця Шевченка Тараса

Актуальна інформація про державну реєстрацію іншого речового права

Номер запису про інше речове право: 24945503
Дата, час державної реєстрації: 19.02.2018 11:33:52
Державний реєстратор: Онишків Іванна Іванівна, Виконавчий комітет Дрогобицької міської ради, Львівська обл.
Підстава вичикнення іншого речового права: рішення органу місцевого самоврядування, серія та номер: 1072, виданий 06.02.2017, видавник: Дрогобицька міська рада Львівської області
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 39792824 від 21.02.2018 14:13:33, Онишків Іванна Іванівна, Виконавчий комітет Дрогобицької міської ради, Львівська обл.
Вид іншого речового права: право постійного користування земельною ділянкою
Зміст, характеристика іншого речового права: постійне користування земельною ділянкою для збереження та використання дендрологічних парків

І.В.М.Т.
2018.02.21



ВР-00000000

Відомості про суб'єкта
іншого речового права:

Власник: Територіальна громада міста Дрогобича в особі
Дрогобицької міської ради, код ЄДРПОУ: 04055972

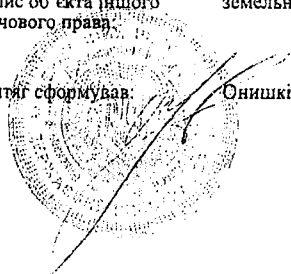
Правокористувач: Дрогобицький державний педагогічний
університет імені Івана Франка, код ЄДРПОУ: 02125438, країна
реєстрації: Україна

Опис об'єкта іншого
речового права:

земельна ділянка площею 3434 кв.м.

Витяг сформував:

Онишків І.І.



А.В.Талашин



ФОП СЕРЕДЯК МИКОЛА ПЕТРОВИЧ

Кваліфікаційний сертифікат інженера - землевпорядника №012943 від 03 жовтня 2016 року
ідентифікаційний код - 2946509676

**ПРОЕКТ ЗЕМЛЕУСТРОЮ ЩОДО
ВІДВЕДЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ**

*Дрогобицького державного педагогічного університету
імені Івана Франка*

назва замовника

*04.06 для збереження та використання дендрологічних
парків*

цільове призначення

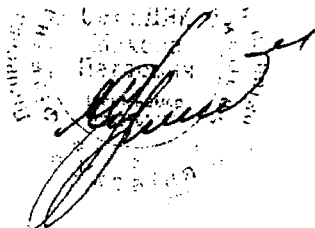
м. Дрогобич вул. Шевченка Львівської області

місце розташування земельної ділянки (адреса)

4610600000:01:008: 0269

кадастровий номер

Виконав



М. Середяк

Відповідальний за дотримання
законодавства при виконанні
робіт із землеустрою



Г

М. Середяк

ДРОГОБИЧ

2017 рік

ЗАТВЕРДЖЕНО

Дрогобицький державний педагогічний
університет імені Івана Франка

Додаток № 1

до договору

від 11 12 2017 року.

т.в.о. Ректора

Шаран В.Л.

11 12 2017 р.

ЗАВДАННЯ

на розроблення проекту землеустрою

Виконувана робота:

Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки

Підставою для виконання робіт є:

Рішення сесії Дрогобицької міської ради від 30 листопада 2017 року № 955

Характеристика об'єкта:

1. Місце розташування

м. Дрогобич вул. Шевченка

2. Форма власності

комунальна

3. Цільове призначення

04.06 — для збереження та використання дендрологічних парків

Вихідні дані:

1. Довідка з Державної статистичної звітності про наявність земель та розподіл їх за власниками земель, землекористувачами, угіддями (за даними форми 6-зем);

2. Площа земельної ділянки - 0.3434 гектарів

3. Викопіювання з плану зонування м. Дрогобич

4. наявні обмеження — відсутні;

5. земельні сервітути — відсутні;

6. умови надання земельної ділянки:

постійне користування

7. Інші матеріали (за наявності) — правоустановлюючі документи замовника;

Документи та матеріали, що повинні бути представлені за результатами виконаних робіт,

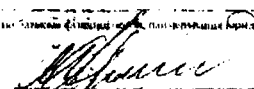
на паперових носіях:

проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у м. Дрогобич вул. Шевченка
Виготовляється у трьох примірниках (один - замовнику, другий - органу по земельних ресурсах,
третій - Державному фонду документацій із землеустрою)

в електронному варіанті:

обмінний файл кадастрової інформації у форматі XML

ФОП Середяк МІХ



11 12 2017 р.

Інженер

М. Середяк

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

1. Підстава для виконання робіт

Проект землеустрою, щодо відведення земельної ділянки в постійне користування Дрогобицькому державному педагогічному університету імені Івана Франка для збереження та використання дендрологічних парків у м. Дрогобич вул. Шевченка, розроблений ФОП Середяком М.П. (кваліфікаційний сертифікат інженера - землевпорядника №012943 від 03 жовтня 2016 року).

Підставою для розроблення проекту землеустрою є Рішення сесії Дрогобицької міської ради від 30 листопада 2017 року №955 договір на виконання робіт №185 від 11 грудня 2017 року та завдання на розроблення проекту землеустрою.

Проект землеустрою, щодо відведення земельної ділянки розроблений у відповідності з вимогами Земельного кодексу України, Закону України "Про Державний земельний кадастр" та інші.

При розробці проекту землеустрою використані наявні планово - картографічні матеріали, земельно - облакові документи та інші.

2. Основні відомості про землекористувача

Назва землекористувача: *Дрогобицький державний педагогічний університет імені Івана Франка*
Місце знаходження землекористувача: *м. Дрогобич вул. Івана Франка, 24*

3. Основні відомості про земельну ділянку

Земельна ділянка розташована у м. Дрогобич вул. Шевченка Львівської області. Площа земельної ділянки становить - 0,3434 га. Не відноситься до особливо цінних земель.

На місцевості земельна ділянка межує (згідно кадастрового плану):

Від А до Б землі Дрогобицько — Бориславського ОРВК

Від Б до В землі ДДПУ імені Івана Франка

Від В до Г землі міськземфонду

Від Г до Д землі гр. Кисиличак І.В.

Від Д до Е землі багатоквартирної житлової забудови

Від Е до Ж землі гр. Мостицького Р.М.

Від Ж до З землі гр. Мостицького Р.М.

Від З до А землі відділу культури та мистецтв виконавчих органів Дрогобицької міської ради

Межі земельної ділянки визначені безпосереднім обстеженням на місцевості та погоджені з суміжними землекористувачами, що відображено в акті погодження меж земельної ділянки з суміжними власниками та землекористувачами. Межі земельної ділянки проходять по суходолу. На земельній ділянці нема об'єктів нерухомого майна

На час складання проекту землеустрою земельна ділянка перебуває в категорії земель: землі житлової та громадської забудови; умови відведення: постійне користування; цільове призначення: 04.06 - для збереження та використання дендрологічних парків

Інформація про склад земель запроектованих до відведення наведена у довідці з державної статистичної звітності про наявність земель та розподіл їх за власниками земель, землекористувачами, угіддями (за даними форми б-зем).

4. Топографо - геодезичні роботи

Перед початком робіт проведено топографо - геодезичні вишукування з метою визначення просторових даних щодо земельної ділянки. Виконано рекогноскування території та визначено територію на якій будуть проводитися топографо - геодезичні роботи.

Знімання території об'єкту проведено шляхом тахеометричного знімання електронним тахеометром SOKKIA SET 610 № 021869 23624 (свідоцтво про перевірку законодавчо щ регульовального засобу вимірювальної техніки № 1389 від 27 вересня 2017 року видане Львівським науково-виробничим центром стандартизації, метрології та сертифікації) із записом даних в термінал тахеометра з послідуною їх обробкою на ПЕОМ.

Теодолітні ходи прокладені ФОП Середяком М.П. Між точками зйомочної основи розвинутої по точності полігонометрії 1 розряду виконаних ДП "Західгеодезкартографія" (Матеріали визначення координат точок та висот методом GPS додаються стор. _____)

Топографо геодезичні роботи виконані згідно вимог інструкції з топографічного знімання у масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 та 1:500 (ГКНТА-2.04-02-98).

Після виконання польових робіт та обробки даних складено планово - картографічні матеріали щодо відведення земельної ділянки.

5. Проектні рішення

При розробці проекту землеустрою вивчено та проаналізовано науково - технічну та проектну документацію із землеустрою, земельного кадастру, містобудування, а також правові підстави відведення земельної ділянки. Керуючись відповідними статтями Земельного кодексу України та ст. 50 Закону України /Про землеустрій/ проектом передбачено відведення земельної ділянки в постійне користування Дрогобицькому державному педагогічному університету імені Івана Франка для збереження та використання дендрологічних парків у м. Дрогобич вул. Шевченка площею - 0,3434 га.

За результатом проведених польових та камеральних робіт складено планово - картографічні матеріали із зазначенням конфігурації та площі земельної ділянки, мір ліній по периметру межі, також описом суміжних землекористувачів та землевласників.

Виготовлено електронний документ (обмінний файл формату "XML") для державної реєстрації земельної ділянки відповідно до вимог Закону України "Про державний земельний кадастр".

Площа земельної ділянки вирахована на ПЕОМ і складає - 0,3434 га. Відомість вирахування площі та каталог координат точок повороту меж земельної ділянки додається.

Відведення земельної ділянки не вплине на використання суміжних земельних ділянок.

Використання земельної ділянки землевласником повинно здійснюватися з дотримання вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

До використання земельної ділянки землекористувач може приступати після держав реєстрації прав на землю.

6. погодження та затвердження проекту землеустрою

Відповідно до ст. 186-1 Земельного кодексу України проект землеустрою, щодо відведення земельної ділянки погоджується в управлінні Держгеокадастру та відділом містобудування і архітектури.

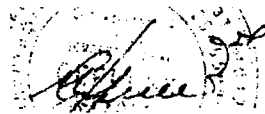
Після державної реєстрації земельної ділянки та визначення кадастрового номера, землеустрою подається на затвердження до органу місцевого самоврядування затверджуватиме проект та прийме рішення щодо передачі земельної ділянки у власність.

7. Зберігання проекту землеустрою

Проект землеустрою воготовлено в трьох примірниках та передано:

- Замовнику робіт;
- Управлінню Держгеокадастру;
- Державному фонду документацій із землеустрою;

Виконав



М. Середяк

ВИПISKA
з Єдиного державного реєстру юридичних осіб,
фізичних осіб-підприємців та громадських формувань
ДРОГОБИЦЬКИЙ ДЕРЖАВНИЙ ПЕДАГОГІЧНИЙ
УНІВЕРСИТЕТ ІМЕНІ ІВАНА ФРАНКА

Ідентифікаційний код юридичної особи:
C2125438

Місцезнаходження юридичної особи:
82100, ЛЬВІВСЬКА ОБЛ., МІСТО ДРОГОБИЧ, ВУЛ.ІВАНА ФРАНКА,
БУДИНОК 24

*Дата державної реєстрації, дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі
юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань:*
21.12.1998, 05.11.2004, 1 414 120 0000 000088

*Прізвище, ім'я та по батькові осіб, які мають право вчиняти юридичні дії від імені
юридичної особи без довіреності, у тому числі підписувати договори, та наявність
обмежень щодо представництва від імені, юридичної особи або фізичної особи-
підприємця:*
СКОТНА НАДІЯ ВОЛОДИМИРІВНА - керівник

Прізвище, ім'я та по батькові осіб, які мають право вчиняти юридичні дії від імені юридичної особи без довіреності, у тому числі підписувати договори, та наявність обмежень щодо представництва від імені юридичної особи або фізичної особи-підприємця:

СКОТНА НАДІЯ ВОЛОДИМИРІВНА

Дата та номер запису про взяття на облік, назва та ідентифікаційні коди органів статистики, Міндоходів Пенсійного фонду України, в яких юридична особа перебуває на обліку:

06.10.1994, ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ РЕГІОНАЛЬНОЇ СТАТИСТИКИ,
21680000

25.12.1998, 2028, ДРОГОВИЦЬКА ОБ'ЄДНАНА ДЕРЖАВНА ПОДАТКОВА
ІНСПЕКЦІЯ ГОЛОВНОГО УПРАВЛІННЯ ДФС У ЛЬВІВСЬКІЙ ОБЛАСТІ,
39507175 (дані про взяття на облік як платника податків)

29.08.2000, 02.01-00039/13023, ДРОГОВИЦЬКА ОБ'ЄДНАНА ДЕРЖАВНА
ПОДАТКОВА ІНСПЕКЦІЯ ГОЛОВНОГО УПРАВЛІННЯ ДФС У ЛЬВІВСЬКІЙ
ОБЛАСТІ, 39507175 (дані про взяття на облік як платника єдиного
внеску)

Не підлягає постанови: на облік в ПЕНСІЙНОМУ ФОНДІ УКРАЇНИ у зв'язку з прийняттям Закону України від 04.07.2013 № 406-VII "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України у зв'язку з проведенням адміністративної реформи"

Дані про основний вид економічної діяльності:

85.42 Вища освіта

Дані про реєстраційний номер платника єдиного внеску:

02.01-00039/13023

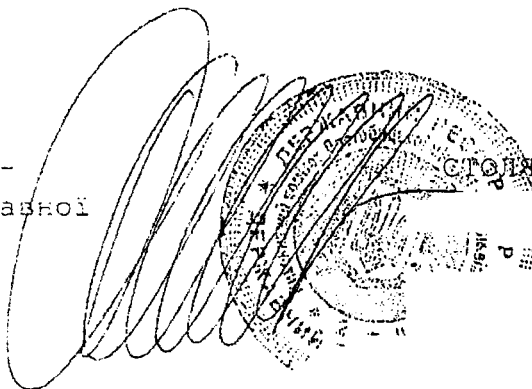
Клас професійного ризику виробництва платника єдиного внеску за основним видом його економічної діяльності:

3

Дата та час видачі витиски:

21.06.2017 11:32:53

(Ст. 25 нового закону Порядок проведення державної реєстрації та інших реєстраційних дій





ДЕРЖГЕОКАДАСТР

Головне управління Держгеокадастру у Львівській області
Міськрайонне управління у Дрогобицькому районі та місті Дрогобичі
Головного управління Держгеокадастру у Львівській області

: вул. Сагайдачного 22, м. Дрогобич, 82100, т.е./факс (03244) 39-674

14.12.2017 97-1 3-0.1 72-352/1 80-17

На № 652143 від 08.12.2017

Дрогобицькому державному
педагогічному університету ім. І. Франка
82100, м. Дрогобич, Львівської області
вул. І. Франка, 24

Довідка

з державної статистичної звітності з кількісного обліку земель про наявність земель та розподіл їх за власниками земель, землекористувачами, угіддями

Відділ у м. Дрогобичі Міськрайонного управління у Дрогобицькому районі та м. Дрогобичі Головного управління Держгеокадастру у Львівській області повідомляє, що відповідно до даних державної статистичної звітності з кількісного обліку земель про наявність земель та розподіл їх за власниками земель, землекористувачами, угіддями станом на 01.01.2016 земельна ділянка за адресою:

м. Дрогобич, вул. Шевченка, розташована в межах населеного пункту відводиться за рахунок:

- рядок 96 (землі, не надані у власність та постійне користування в межах населеного пункту),
- графа 56 - забудовані землі у тому числі землі, які використовуються для відпочинку та інші відкриті землі у тому числі зелених насаджень загального користування.

Начальник відділу у м. Дрогобичі
Міськрайонного управління
у Дрогобицькому районі та м. Дрогобичі
Головного управління Держгеокадастру у
Львівській області

В.І. Марцінко



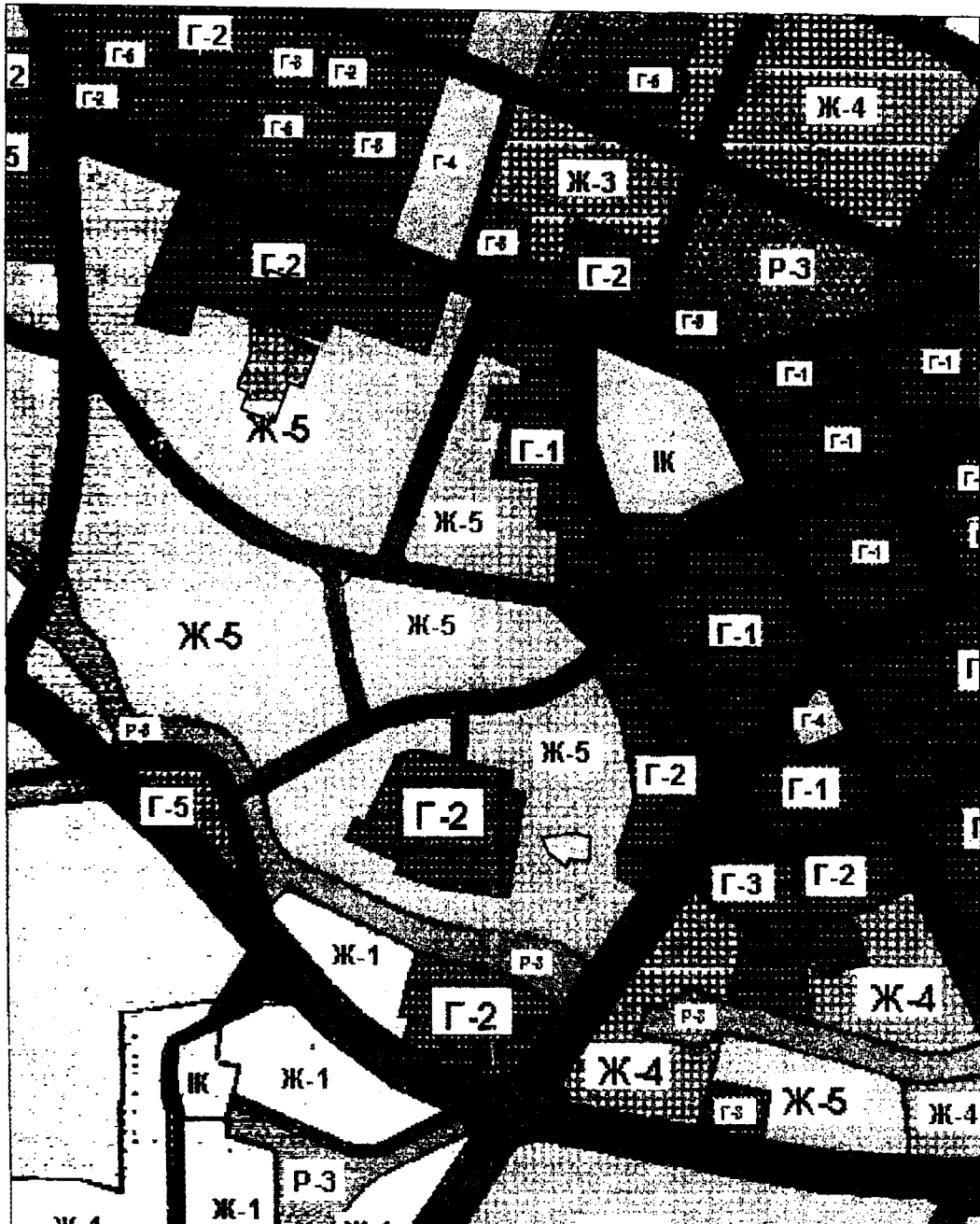
СХЕМА

розташування земельної ділянки в забудові міста



Виконання з плану зонування території м. Дрогобича. М 1:5000.

(вул. Шевченка, намічена земельна ділянка площею 0,3434 га,
згідно проекту землеустрою, замовник ДДПУ ім. Івана Франка,
виконавець ФОП Середяк М.П., 2017р.)



Умовні позначення:

Намічена земельна ділянка.

Експлікація:

Житлова зона Ж-5 - зона змішаної забудови (садибної та квартирної до 3-х поверхів, супутні види забудови та іншого використання -.. сквери, алеї...квітники, палісадники)

Громадська зона Г-2 - торгово-ділова зона підцентри (переважні: види забудови - .. сквери, бульвари...).

З оригіналом згідно

АКТ

перенесення в натуру (на місцевість) меж охоронних зон, зон санітарної охорони, санітарно - захисних зон і зон особливого режиму використання земель за їх наявності

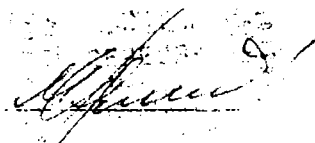
При складанні проєкту землеустрою встановлено, що через земельну ділянку яка знаходиться в м. Дрогобич вул. Шевченка, площею - 0,3434 га.. Дрогобицького державного педагогічного університету ім. Івана Франка в особі тимчасово виконуючого обов'язки ректора Шарана В.Л. З цільовим призначенням — 04.06 для збереження та використання дендрологічних парків проходять межі (у разі відсутності ставиться "):

- охоронних зон 0,0100 га
- зон санітарної охорони
- санітарно - захисних зон
- зон особливого режиму використання земель

01.08 - охоронна зона навколо інженерних комунікацій , площею — 0,0100 га. та показана на абрисі/плані, що додається.

Акт складений у двох примірниках.

Виконавець робіт



ФОП Середяк М.П.
інженер-землевпорядник

З проходженням охоронної зони навколо інженерних комунікацій ознайомлений

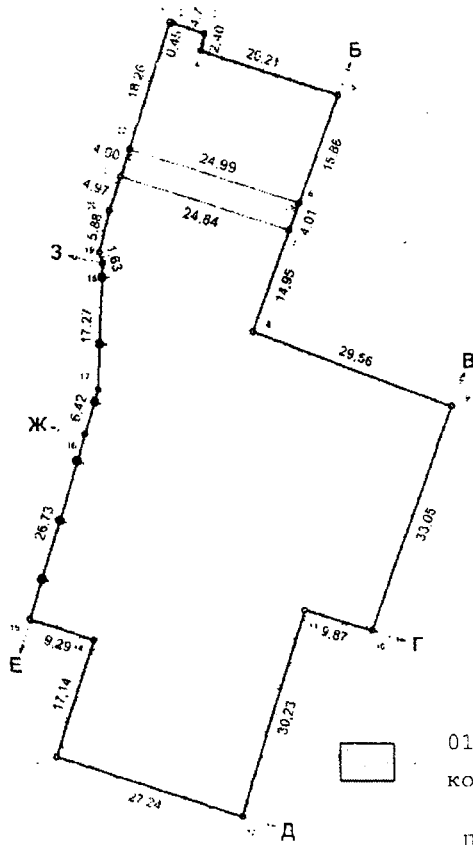
Замовник
/Землекористувач/



т.в.о. ректора
Шаран В.Л.

ПЛАН

перенесення в натуру (на місцевість) меж зон обмежень (обтяжень) та сервітутів



01.08 - Охоронна зона навколо інженерних комунікацій площею 0,0100 га.

Площа земельної ділянки - 0,3434 га.

ОПИС МЕЖ

- Від А до Б землі Дрогобицько - Бориславського об'єднаного районного військового комісаріату
- Від Б до В землі Дрогобицького Державного педагогічного університету імені І.Франка
- Від В до Г землі міськземфонду
- Від Г до Д землі гр. Кисличак І.В.
- Від Д до Е землі багатоквартирної житлової забудови
- Від Е до Ж землі гр. Мостицького Р. М.
- Від Ж до З землі гр. Мостицького Р. М.
- Від З до А землі Відділу культури та мистецтв виконавчих органів Дрогобицької міської ради

Виконав

М. Середяк

Замовник

Дрогобицький державний педагогічний університет імені Івана Франка

Адреса земельної ділянки: м. Дрогобич вул. Шевченка

Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки

Стадія Аркуш Аркушів

План перенесення в натуру (на місцевість) меж охоронних зон земельної ділянки Масштаб 1:1000

П

СМК А І КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ ЦЕНТР ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ

А К Т
погодження меж земельної ділянки з суміжними власниками та
землекористувачами яка передбачається до відведення

"13" 12 2017 р .

Ми, що нижче підписалися, представник землекористувача (замовник), Дрогобицький державний педагогічний університет ім. Івана Франка в особі тимчасово виконуючого обов'язки Шарана В.Л. з одного боку, та інженер — землевпорядник Середяк М.П. з другого боку, в присутності суміжних власників та землекористувачів, що пред'явили свої повноваження, склали дійсний акт про те, що нами проведено погодження визначених в натурі меж земельної ділянки за адресою м. Дорогобич вул. Шевченка з цільовим призначенням 04.06 - для збереження та використання дендрологічних парків, площею — 0,3434 га.

Заперечень з боку суміжних власників (землекористувачів) щодо визначених в натурі меж земельної ділянки немає, про що складений дійсний акт.

Опис меж

від А до Б землі Дрогобицько — Бориславського ОРВК

від Б до В землі ДЦПУ ім. Івана Франка

від В до Г землі міськземфонду

від Г до Д землі гр. Кисилічак І.В.

від Д до Е землі багатоквартирної житлової забудови

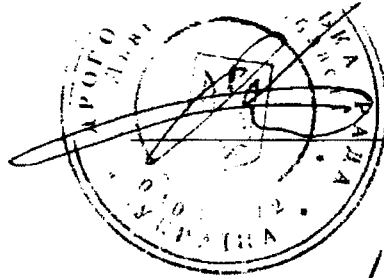
від Е до Ж землі гр. Мостицького Р.М.

від Ж до З землі гр. Мостицького Р.М.

від З до А землі Відділу культури та мистецтв виконавчих органів Дрогобицької міської ради

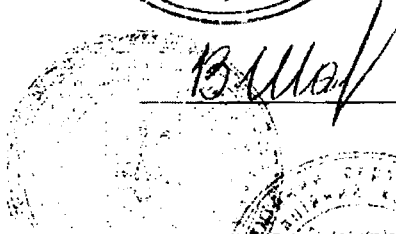
А

Представник міської ради



Кругу О.В.

Землекористувач



т.в.о. ректора
Шаран В.Л.

Фізична особа підприємець
сертифікований інженер - землевйорадник

№ 4

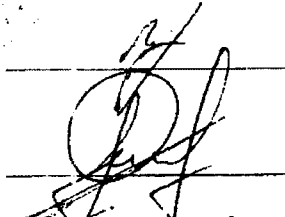


Середяк М.П.

Представники суміжних з'їрлуцщ



Шаран В.А.
Оботков



Кучерук О.А.
Ласочуков П.А.

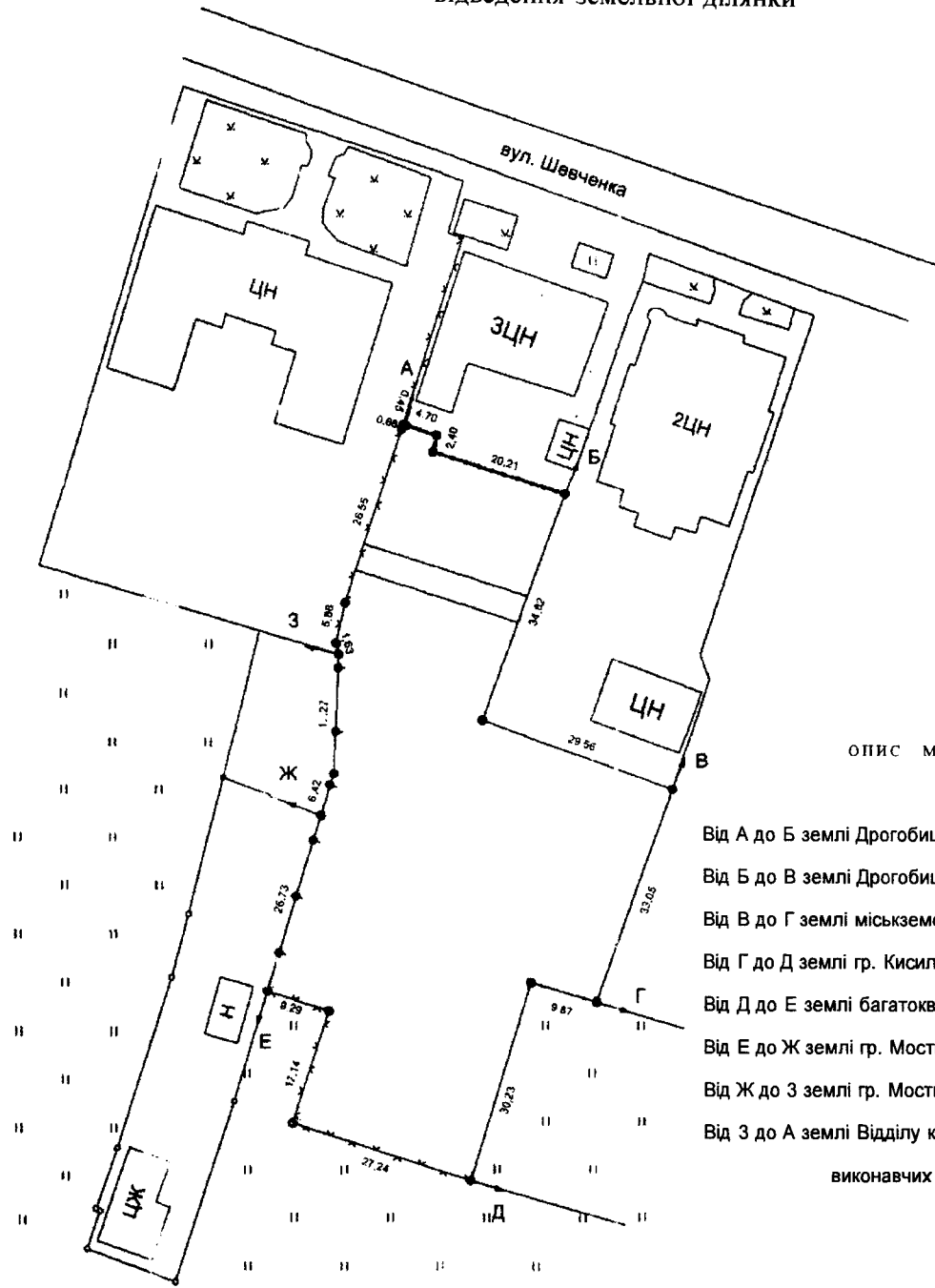


А. М. Мельник
керівник міської ради

О. Богдан

ПЛАН

відведення земельної ділянки



ОПИС МЕЖ

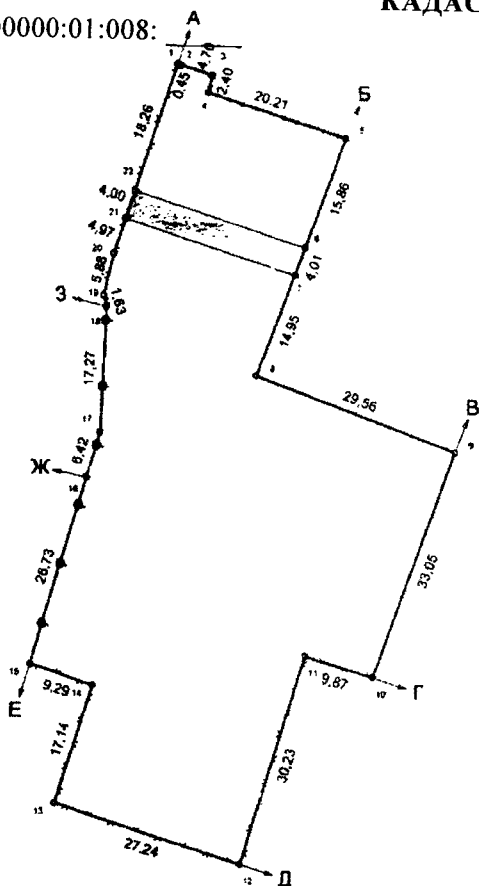
- Від А до Б землі Дрогобицько - Бориславського ОРВК
- Від Б до В землі Дрогобицького ДДПУ імені І.Франка
- Від В до Г землі міськземфонду
- Від Г до Д землі гр. Кисилічак І.В.
- Від Д до Е землі багатоквартирної житлової забудови
- Від Е до Ж землі гр. Мостицького Р. М.
- Від Ж до З землі гр. Мостицького Р. М.
- Від З до А землі Відділу культури та мистецтв

виконавчих органів Дрогобицької міської ради

Замовник (землекористувач)	умови відведення	Цільове призначення	Категорія земель	Всього (га.)	Код та назва земельних угідь згідно КВЗУ 004.00
Дрогобицький державний педагогічний університет імені Івана Франка	постійне користування	на момент відведення -16,00 землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) запроектовано до відведення — 04,06 для збереження та використання дендрологічних парків	землі житлової та громадської забудови	0,3434	0,3334
Зони обмежень: 01.08 — охоронна зона навколо інженерних комунікацій				0,0100	
Всього				0,3434	
Дрогобицький державний педагогічний університет імені Івана Франка					
Виконав	М.Середяк	" < Адреса земельної ділянки: м. Дрогобич вул. Шевченка			
Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки				Стадія	Аркуш
План відведення земельної ділянки				П	І
Масштаб 1:1000				Аркушів І	

КАДАСТРОВИЙ ПЛАН

4610600000:01:008:



- 01.08 - охоронна зона навколо інженерних комунікацій

ОПИС МЕЖ

Від А до Б землі Дрогобицько - Бориславського об'єданого районного військового комісіриату (кадастровий номер не визначений)

Від Б до В землі Дрогобицького Державного педагогічного університету імені І.Франка (4610600000:01:008:0017)

* Від В до Г землі міськземфонду

Від Г до Д землі гр. Кисилічак І.В. (4610600000:01:008:0264)

Від Д до Е землі багатоквартирної житлової забудови (кадастровий номер не визначений)

Від Е до Ж землі гр. Мостицького Р. М. (4610600000:01:008:0015)

Від Ж до З землі гр. Мостицького Р. М. (4610600000:01:008:0209)

Від З до А землі Відділу культури та мистецтв виконавчих органів Дрогобицької міської ради (4610600000:01:008:0019)

Замовник (землекористувач)	умови відведення	Цільове призначення	Категорія земель	Всього (га)	Код та назва земельних угідь згідно КВЗУ 004.00 ¹
Дрогобицький державний педагогічний університет імені Івана Франка	постійне користування	на момент відведення - 16,00 землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) запроектовано до відведення — 04,06 для збереження та використання дендрологічний парків	землі житлової та громадської забудови	0,3434	0,3334
Зони обмежень: 01.08; — охоронна зона навколо інженерних комунікацій					0,0100
Всього					0,3434
			Дрогобицький державний педагогічний університет імені Івана Франка		
Виконав	М. Середяк		Адреса земельної ділянки: м. Дрогобицьк вул. Шевченка		
- Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки				Стадія і	Аркушів
Кадастровий план земельної ділянки				II	
Масштаб 1:1000				ФОН Сергій М.П. Кваліфікаційний сертифікат інженера — землеустрою №012943	



ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ ВИКОНАВЧИХ ОРГАНІВ ДРОГОБИЦЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

пл. Ринок. 20. м. Дрогобич. Львівська обл., Україна, 82100, тел. 2-32-49,

13.12.2017 № 646

Про погодження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для збереження та використання дендрологічних парків (код КВЦПЗ-04.06)

Дрогобицький державний педагогічний університет імені Івана Франка, місцезнаходження на вул. Івана Франка, 24, м. Дрогобич, код ЄДРПОУ: 02125438.

ВИСНОВОК

Відділ містобудування та архітектури погоджує проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для збереження та використання дендрологічних парків, та підтверджує, що намічена земельна на вулиці Шевченка (суміжна з земельною ділянкою Біологічного факультету ДДПУ ім. Івана Франка), орієнтовною площею 0.3434 га. згідно до плану зонування території м. Дрогобича, більшою площею розташована в житловій зоні Ж-5 - зона змішаної забудови (садибної та квартирної до 3-х поверхів, супутні види забудови та іншого використання — ...сквери, алеї..квітники, палісадники.), меншою площею в громадській зоні Г-2 - торгово-ділова зона підцентри (переважні види забудови - ...сквери, бульвари...), на території з незначним рослинним покривом, та може використовуватись для збереження та використання дендрологічних парків

(код КВЦПЗ - 04.06).

При використанні наміченої земельної ділянки землекористувач зобов'язаний використовувати земельну ділянку з урахуванням наступних обмежень:

1. Використовувати земельну ділянку за встановленим містобудівним регламентом (а саме враховувати переважні, супутні та допустимі види забудови даної зони у відповідності до плану зонування м. Дрогобича), цільовим призначенням, дотримуватись вимог законодавства та охорони довкілля, не порушувати прав власників та користувачів суміжних земельних ділянок, дотримуватись правил добросусідства;
2. При наявності на даній ділянці інженерних мереж забезпечити їх нормальну експлуатацію та доступ до них інженерним службам міста;
3. Будівництво окремих споруд проводити відповідно до чинного законодавства та містобудівної документації м. Дрогобича.

Начальник відділу
містобудування та архітектури головний архітектор м.
Дрогобича

І. Петранич

Сметана О.П.
2-32-49