

**Голові Львівської обласної ради  
п. О. ГАНУЩИНУ**

**Начальника відділу правової та  
кадрової роботи  
Андрія МЕЛЬНИКА**

### **ЗАУВАЖЕННЯ**

**до проекту рішення Львівської обласної ради "Про надання в оренду  
нерухомого майна Львівській обласній організації Національної спілки  
архітекторів України"**

**Відповідно до статті 19 Закону України "Про оренду державного та комунального майна", методика розрахунку орендної плати та пропорції її розподілу між відповідним бюджетом, орендодавцем і балансоутримувачем визначаються органами, уповноваженими Верховною Радою Автономної Республіки Крим (для об'єктів, що належать Автономній Республіці Крим), та органами місцевого самоврядування (для об'єктів, що перебувають у комунальній власності) на тих самих методологічних засадах, як і для об'єктів, що перебувають у державній власності.**

Рішенням Львівської обласної ради від 28.02.2012 № 386 "Про оренду об'єктів спільної власності територіальних громад області", затверджено методику розрахунку і порядок використання плати за оренду майна спільної власності територіальних громад.

Пунктом 4 рішення обласної ради від 28.02.2012 № 386 "Про оренду об'єктів спільної власності територіальних громад області", передбачено, що при розрахунку плати за оренду майна спільної власності територіальних громад області застосовуються орендні ставки, визначені згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.1995 р. № 786 (зі змінами). Вказані

орендні ставки застосовуються в частині, що не суперечить пунктам 5, 6, 7 даного рішення.

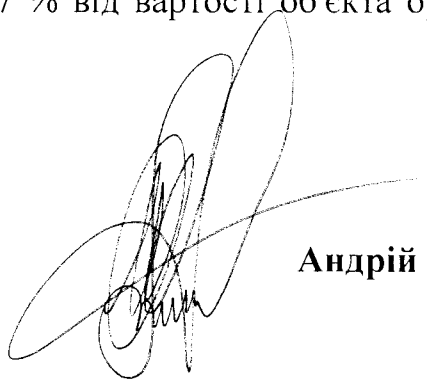
**Згідно із пунктом 27 Додатку 2 до Методики розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.1995 № 786, орендна ставка для розміщення творчих спілок становить:**

не більш як 50 кв. метрів	3%
для частини площі, що перевищує 50 кв. метрів	7%

**Як вбачається із пункту 2 рішення обласної ради 15.09.15 № 1418 "Про внесення змін до рішення обласної ради від 28.02.2012 № 386 "Про оренду об'єктів спільної власності територіальних громад області", у разі оренди нежитлових приміщень спільної власності територіальних громад області громадськими, благодійними, релігійними організаціями та творчими спілками орендна ставка в розмірі 7% застосовується на площі понад 50 кв.м, яка становить залишок віднімання норми від загальної площі орендованих приміщень".**

Таким чином, як вбачається із проекту рішення орендна плата для Львівської обласної організації Національної спілки архітекторів України повинна встановлюватися на рівні 7 % від вартості об'єкта оренди за площу понад 50 кв.м.

**Начальник відділу  
правової та кадрової роботи**



**Андрій МЕЛЬНИК**