Проект рішення

 фракції ВО "Свобода""

ЛЬВІВСЬКА ОБЛАСНА РАДА

\_\_\_\_\_\_\_\_ сесія VII скликання

**РІШЕННЯ № \_\_\_\_\_**

від \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 року

**Про звернення Львівської**

**обласної ради щодо призначення**

 **житлових субсидій та надання пільг**

 **на оплату послуг з управління багатоквартирним**

 **будинком у будинках ОСББ**

 Керуючись частиною другою статті 43 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" та частиною другою статті 34 Регламенту Львівської обласної ради VІІ скликання; беручи до уваги ініціативу фракції ВО "Свобода", Львівська обласна рада

ВИРІШИЛА:

 1. Звернутися до Верховної Ради України та Кабінету Міністрів України щодо призначення житлових субсидій та надання пільг на оплату послуг з управління багатоквартирним будинком у будинках ОСББ.

 2. Контроль за виконанням рішення покласти на голову обласної ради.

Голова обласної ради Олександр ГАНУЩИН

Додаток

до рішення обласної ради

 від 2017 №

ЗВЕРНЕННЯ

**до Верховної Ради України та Кабінету Міністрів України щодо призначення житлових субсидій та надання пільг на оплату послуг з управління багатоквартирним будинком у будинках ОСББ**

В області склалась невизначеність у питанні призначення житлових субсидій та надання пільг на оплату послуг з управління багатоквартирним будинком у будинках ОСББ.

Чинною редакцією Закону України «Про житлово-комунальні послуги» (статтею 13) серед інших передбачено послугу з управління будинком, спорудою або групою будинків (балансоутримання, укладання договорів на виконання послуг, контроль виконання умов договору тощо).

Ця послуга є окремою житлово-комунальною послугою як за функціональним призначенням, так і за порядком затвердження цін/тарифів.

Ціни па послуги з управління будинком, спорудою або групою будинків визначаються виключно за договором (домовленістю сторін).

Надання пільг та субсидій на оплату послуги з управління будинком, спорудою або групою будинків (балансоутримання, укладання договорів на виконання послуг, контроль виконання умов договору тощо), що визначено у статті 13 зазначеного Закону, іншими законодавчими актами не передбачено.

У зв’язку з цим жителі багатоквартирних будинків, зокрема будинків ОСББ, позбавлені права на призначення житлових субсидій та надання пільг на оплату послуг з управління будинком. А це може призвести до розбалансування роботи ОСББ, а в кінцевому підсумку – до повного припинення їх діяльності .

Ми, депутати Львівської обласної ради, просимо прискорити внесення змін у чинне законодавство України, передбачивши послугу з управління багатоквартирним будинком у субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на надання пільг та житлових субсидій.

Прийнято на сесії

Львівської обласної ради

VIІ скликання

 2017 року