

ЛЬВІВСЬКА ОБЛАСНА РАДА

_____ сесія VII скликання

РІШЕННЯ № _____

від _____ 2017 року

**Про затвердження Регіональної
програми забезпечення житлом
дітей-сиріт, дітей, позбавлених
батьківського піклування, та осіб з їх числа
у Львівській області на 2018 – 2020 роки**

На підставі пункту 16 частини першої статті 43 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»; з метою поступового розв'язання проблеми забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, і осіб з їх числа та реалізації державної політики щодо забезпечення соціального захисту житлових та майнових прав дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа; враховуючи висновки постійних комісій з питань охорони здоров'я, материнства, соціального захисту, молодіжної політики, фізичної культури та спорту і з питань бюджету, соціально-економічного розвитку, Львівська обласна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Регіональну програму забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа у Львівській області на 2018 – 2020 роки (далі – Програма), що додається.

2. Львівській обласній державній адміністрації (О. Синютка) забезпечити виконання Програми.

3. Визнати з 31.12.2017 таким, що втратило чинність, рішення Львівської обласної ради від 1 березня 2016 року №113 «Про затвердження Регіональної програми забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа у Львівській області на 2016 - 2018 роки».

4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійні комісії з питань охорони здоров'я, материнства, соціального захисту, молодіжної політики, фізичної культури та спорту (М. Гичка) і з питань бюджету, соціально-економічного розвитку (О. Домчак).

Голова обласної ради

Олександр ГАНУЩИН

РЕГІОНАЛЬНА ПРОГРАМА
забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського
піклування, та осіб з їх числа у Львівській області на 2016 – 2018 роки

ЗМІСТ

- 1. Загальні положення**
- 2. Визначення проблем, на розв'язання яких спрямована Програма**
- 3. Мета Програми**
- 4. Завдання та результативні показники Програми**
- 5. Шляхи і засоби розв'язання проблеми**
- 6. Обсяги та джерела фінансування**
- 7. Строки та етапи виконання Програми**
- 8. Координація та контроль за виконанням Програми**

Паспорт
Регіональної програми забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа у Львівській області на 2018 – 2020 роки

1.	Ініціатор розроблення Програми	Служба у справах дітей Львівської облдержадміністрації, Львівська обласна державна адміністрація
2.	Дата, номер документа про затвердження Програми	
3.	Розробник Програми	Служба у справах дітей Львівської облдержадміністрації
4.	Співрозробники Програми	Львівська обласна рада
5.	Відповідальний виконавець Програми	Служба у справах дітей Львівської облдержадміністрації
6.	Учасники Програми	Служба у справах дітей Львівської облдержадміністрації, райдержадміністрації, органи місцевого самоврядування сільські, селищні, міські об'єднані територіальні громади
7.	Термін реалізації Програми:	2018 – 2020 роки
8.	Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми	2018 рік – 11521,0 тис. грн 2019 рік – 2020 рік – Всього за 2018 – 2020 роки –
	в тому числі:	
8.1.	кошти обласного бюджету*	2018 рік – 6912,0 тис. грн 2019 рік – 2020 рік –
8.2.	кошти інших місцевих бюджетів та інші джерела**	2018 рік – 4609,0 тис.грн 2019 рік – 2020 рік –

* обсяги фінансування даної програми визначається рішенням сесії обласної ради про обласний бюджет;

** обсяги фінансування даної програми визначається рішенням сесії районних та місцевих рад

Начальник служби у справах дітей
 Львівської обласної державної адміністрації


 В. В. Лис

Регіональна програма забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа у Львівській області на 2018 – 2020 роки

1. Загальні положення

Регіональна програма забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування та осіб з їх числа у Львівській області на 2018 – 2020 роки (далі – Програма) розроблена на виконання пункту 16.6 рішення колегії Міністерства соціальної політики України від 29.10.2015 "Про основні пріоритети державної політики у соціальній сфері з питань забезпечення прав дітей в Україні" затвердженого наказом Міністерства соціальної політики України від 06.11.2015 № 1092.

Законодавчим підґрунтям для розроблення Програми є Житловий кодекс Української РСР; закони України " Про місцеве самоврядування в Україні", "Про місцеві державні адміністрації", "Про забезпечення організаційно-правових умов соціального захисту дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування", "Про житловий фонд соціального призначення", "Про охорону дитинства"; постанови Кабінету Міністрів України від 23.07.2008 № 682 "Деякі питання реалізації Закону України "Про житловий фонд соціального призначення", від 24.09.2008 № 866 "Питання діяльності органів опіки та піклування, пов'язаної із захистом прав дитини"; інші нормативно-правові акти, спрямовані на соціальний захист дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, а також осіб з їх числа.

2. Визначення проблем, на розв'язання яких спрямована Програма

Основними напрямками подолання сирітства є соціально-правова підтримка дітей-сиріт та дітей, які залишились без батьківського піклування, вжиття комплексу заходів щодо їх соціальної адаптації, забезпечення інтеграції зусиль районних та місцевих органів виконавчої влади, установ та організацій, спрямованих на захист прав дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування.

Отримання житла залишається однією з найактуальніших проблем для дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, а також осіб з їх числа нашого регіону. Дитяче населення області становить 484887 осіб, з них 2289 – це діти-сироти та діти, позбавлені батьківського піклування.

Станом на 1 жовтня 2017 року із кількості 2289 дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування:

- мають житло на праві користування – 1813 дітей;
- мають житло на праві власності – 373 дитини;
- не мають власного житла – 103 дитини.

Станом на 01.10.2017 мають житло у непридатному для проживання стані 129 дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування.

В органах опіки та піклування на квартирному обліку перебуває 140 осіб з числа дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування.

Юридичне визначення соціальних категорій дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа визначено статтею 1 Закону України "Про забезпечення організаційно-правових умов соціального захисту дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування", а саме:

- дитина-сирота - це дитина, в якої померли чи загинули батьки;
- діти, позбавлені батьківського піклування, - діти, які залишилися без піклування батьків у зв'язку з позбавленням їх батьківських прав, відібранням у батьків без позбавлення батьківських прав, визнанням батьків безвісно відсутніми або недієздатними, оголошенням їх померлими, відбуванням покарання в місцях позбавлення волі та перебуванням їх під вартою на час слідства, розшуком їх органами Національної поліції, пов'язаним з відсутністю відомостей про їх місцезнаходження, тривалою хворобою батьків, яка перешкоджає їм виконувати свої батьківські обов'язки, а також діти, розлучені із сім'єю, підкинуті діти, батьки яких невідомі, діти, від яких відмовилися батьки, діти, батьки яких не виконують своїх батьківських обов'язків з причин, які неможливо з'ясувати у зв'язку з перебуванням батьків на тимчасово окупованій території України або в зоні проведення антитерористичної операції, та безпритульні діти;

- особи із числа дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, - особи віком від 18 до 23 років, у яких у віці до 18 років померли або загинули батьки, та особи, які були віднесені до дітей, позбавлених батьківського піклування.

Програма розроблена з метою визначення і реалізації заходів, які дадуть змогу частково забезпечити житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа.

Зазначеною Програмою визначаються напрямки вирішення у Львівській області проблеми забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа, які потребують поліпшення житлових умов, шляхом придбання житла у введених в експлуатацію багатоквартирних житлових будинках, придбання житлових будинків, що перебувають у власності фізичних, юридичних осіб та земельних ділянок на яких вони розміщені з первинного та вторинного ринків, реконструкції (ремонт) житла за рахунок коштів обласного, місцевих бюджетів та за рахунок інших джерел, незаборонених законодавством.

Пропозиції щодо розподілу бюджетних призначень між місцевими бюджетами формуються з урахуванням дотримання умов співфінансування витрат з відповідного місцевого бюджету чи за рахунок інших джерел, не заборонених законодавством (не менше 40 %).

У разі відмови дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування та осіб з їх числа від придбання житла, місцеві органи виконавчої влади мають право на заміну придбання житла для інших осіб зазначеної категорії.

Після придбання житла діти-сироти, діти, позбавлені батьківського піклування та особи з їх числа знімаються з обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов.

3. Мета Програми

Метою Програми є поступове розв'язання проблеми забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування та осіб з їх числа. Вона є інструментом реалізації державної політики щодо забезпечення організаційно-правових умов соціального захисту дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа в цілому і захисту їх житлових прав зокрема. Програма охоплює систему цілей, завдань і заходів для їхнього досягнення та реалізації.

Враховуючи, що діти-сироти, діти, позбавлені батьківського піклування, та особи з їх числа потребують соціального захисту і відповідно до статті 47 Конституції України вони мають бути забезпечені житлом безоплатно.

Реалізація Програми дозволить підвищити рівень захищеності дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа, які відповідно до чинного законодавства потребують поліпшення житлових умов, і реалізувати їх конституційні права на отримання житла.

4. Завдання та результативні показники Програми

Основними завданнями реалізації Програми на 2018-2020 роки є забезпечення житлом 243 дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа шляхом придбання житла у введених в експлуатацію багатоквартирних житлових будинках, придбання житлових будинків, що перебувають у власності фізичних, юридичних осіб та земельних ділянок на яких вони розміщені з первинного та вторинного ринків, реконструкції (ремонт) житла за рахунок коштів обласного та інших місцевих бюджетів і за рахунок інших джерел, незаборонених законодавством.

Перелік завдань, заходів та показників Програми визначено в додатку 2 до Програми.

5. Шляхи і засоби розв'язання проблеми

Реалізація Програми пропонується шляхом забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування та осіб з їх числа, за рахунок:

- придбання житла у введених в експлуатацію багатоквартирних житлових будинках з первинного та вторинного ринків;
- придбання житлових будинків, що перебувають у власності фізичних, юридичних осіб та земельних ділянок на яких вони розміщені;
- реконструкції (ремонту) житла.

При цьому квартири, що підлягають викупу, повинні відповідати затвердженим нормам житла щодо їх площі і планування.

Перелік житлових об'єктів для забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа у Львівській області визначаються Комісією з питань забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа у Львівській області.

Комісія з питань забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа у Львівській області є робочим органом, що утворюється обласною державною адміністрацією з метою виконання завдань, передбачених Регіональною програмою забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа у Львівській області на 2018 – 2020 роки.

Метою роботи Комісії є реалізація функцій і повноважень щодо розподілу бюджетних призначень між місцевими бюджетами на підставі пропозицій відповідних районних державних адміністрацій, виконавчих комітетів міст обласного значення та сільських, селищних, міських об'єднаних територіальних громад з урахуванням дотримання умов співфінансування не менше 40 % витрат з відповідного місцевого бюджету, вирішення інших питань, пов'язаних із забезпеченням повноцінним житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа.

6. Обсяги та джерела фінансування

Формування Програми здійснювалось на базі розрахунків і вихідних даних.

Для розрахунку показників Програми були використані такі дані:

- 372 – кількість дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування та осіб з їх числа, які перебувають на первинному обліку в органах опіки та піклування, які потребують забезпеченню житлом у рамках Програми;

- не менше 30 кв. метрів – середня загальна площа на особу, прийнята до розрахунку;

- 12001 гривня – середня розрахункова вартість 1 кв. м житла в населених пунктах області (наказ Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 09.08.2017 № 195 "Про прогнозні середньорічні показники опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України на 2018 рік").

Фінансування Програми здійснюватиметься за рахунок коштів обласного, та інших місцевих бюджетів в межах наявного фінансового ресурсу та за рахунок інших джерел, незаборонених законодавством.

Підґрунтям для розрахунку коштів, необхідних на придбання житла, є кількість дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування та осіб з їх числа, яких необхідно забезпечити житлом та прогнозні показники опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України на 2018 рік (12001 грн. за 1 кв.м. у Львівській області). Вартість житла не повинна перевищувати діючі показники опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України, установлені відповідними наказами Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України на 2019 — 2020 роки.

Очікувані результати:

У цілому за Програмою	У тому числі за роками		
	2018	2019	2020
	6912,0 тис.грн	*	*
7290 кв.м.	960 кв.м.	3150 кв.м.	3180 кв.м.
Кількість житла	32	105	106

* обсяги фінансування даної програми визначається рішенням сесії обласної ради про обласний бюджет.

У разі придбання житла для дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування та осіб з їх числа, які перебувають в родинних групах, загальна площа розрахунку на одну особу не менша – 13,65 кв.м. (ст.47 Житлового кодексу Української РСР).

Програма включає два напрями діяльності:

1) приведення у належний стан житлових приміщень, що перебувають у власності або користування таким житлом лише у дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування та осіб з їх числа;

2) забезпечення дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, а також осіб з їх числа благоустроєними житловими приміщеннями для постійного проживання з первинного та вторинного ринків.

Пропозиції щодо розподілу бюджетних призначень між місцевими бюджетами формує служба у справах дітей обласної державної адміністрації на підставі протоколу засідання Комісії з питань забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа у Львівській області.

При визначенні загальної вартості житла враховуються витрати, пов'язані з оформленням права власності та сплатою передбачених законодавством податків і зборів (обов'язкових платежів).

Для вирішення питання оцінки вартості робіт з ремонту житла, у разі наявності права власності або користування таким житлом лише у дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа, головний розпорядник коштів місцевого бюджету:

1) забезпечує організацію роботи з визначенням переліку, видів, обсягів робіт, які необхідно виконати, з урахуванням строку проведення;

2) складає кошторисний розрахунок витрат.

Показники орієнтовних обсягів фінансових витрат, необхідні для виконання Програми в цілому, з визначенням джерел фінансування, наведено в додатку 1 до Програми.

Кошти, передбачені на реалізацію Програми, використовуються виконавцями її заходів – службою у справах дітей облдержадміністрації, райдержадміністрації, органами місцевого самоврядування, сільських, селищних, міських об'єднаних територіальних громад.

7. Строки та етапи виконання Програми

Програма реалізовуватиметься впродовж 2018 – 2020 років у межах асигнувань, передбачених в обласному, місцевому бюджетах та інших джерелах незаборонених законодавством на відповідний рік.

У разі потреби до Програми вносяться зміни згідно з установленим порядком.

9. Координація та контроль за виконанням Програми

Координацію і контроль за виконанням Програми, цільовим та ефективним використанням коштів здійснює головний розпорядник коштів – служба у справах дітей обласної державної адміністрації.

Відповідальний виконавець Програми – служба у справах дітей облдержадміністрації – щоквартально (з наростаючим підсумком) до 25 числа наступного за звітним періодом місяця готує і подає узагальнену інформацію про стан виконання Програми департаменту економічної політики облдержадміністрації, проводить аналіз зазначеної інформації, включає її до щоквартальних звітів для керівництва облдержадміністрації та обласної ради щодо стану виконання державних та обласних цільових програм, які реалізуються в області.

Служба у справах дітей облдержадміністрації здійснює обґрунтовану оцінку результатів виконання Програми та, у разі потреби, розробляє пропозиції щодо доцільності продовження тих чи інших заходів, включення додаткових заходів і завдань, уточнення показників, обсягів та джерел фінансування, переліку виконавців, термінів виконання Програми й окремих заходів і завдань.

Щорічно Програма розглядається обласною радою стосовно виконання її показників, а при потребі вносяться відповідні зміни.

Виконання Програми закінчується у визначені терміни, після чого служба у справах дітей обласної державної адміністрації складає заключний звіт про результати її виконання та подає на розгляд сесії обласної ради із пояснювальною запискою про кінцеві результати виконання Програми не пізніше, ніж у двомісячний строк після терміну її закінчення.

**Ресурсне забезпечення обласної (бюджетної) цільової програми*
Регіональної програми забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського
піклування, та осіб з їх числа у Львівській області на 2018 – 2020 роки**

Обсяг коштів, які пропонується залучити на виконання Програми	2018 рік, (тис. грн.)	2019 рік, (тис. грн.)	2020 рік (тис. грн.)	Усього витрат на виконання Програми (тис. грн.)
Усього, тис. грн.:	11521,0			
у тому числі:				
Обласний бюджет	6912,0	*	*	
Місцевий бюджет та інші джерела	4609,0	**	**	

* обсяги фінансування даної програми визначається рішенням сесії обласної ради про обласний бюджет;

** обсяги фінансування даної програми визначається рішенням сесії районних та місцевих рад.

**Начальник служби у справах дітей
Львівської облдержадміністрації**



В.В. Лис

				<p><u>ефективності</u> - середня загальна площа на особу; - середня розрахункова вартість 1 кв. м житла в населених пунктах області; - середня вартість ремонту 1 кв.м об'єкта житлового фонду (будинку) де планується проведення ремонту. <u>якості</u> 1). відсоток забезпеченням житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа від загальної кількості дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування та осіб з їх числа, які потребують забезпечення житлом.</p>				30 кв. м. 12001 грн 13,2%
2019 рік								
2.	Забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа	1. Придбання житла: у введених в експлуатацію багатоквартирних житлових будинках та з первинного і вторинного ринків за рахунок коштів обласного і місцевих бюджетів. 2. Реконструкції (ремонту) житла у 2019 році. 3. Придбання житлових будинків, що перебувають у власності фізичних, юридичних осіб, та земельних ділянок, на яких вони розміщені	затрати 1). обсяг витрат на забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа 2). обсяг витрат на проведення капітального/поточного ремонту об'єктів житлового фонду (будинків), який на праві власності або користування належить дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа <u>продукту</u> 1). кількість дітей-сиріт, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа забезпечено житлом 2). кількість дітей-сиріт, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа, яким проведено капітальний/поточний ремонт	Служба у справах дітей облдержадміністрації; райдержадміністрації; органи місцевого самоврядування, сільські, селищні, міські об'єднані територіальні громади	кошти обласного та інших місцевих бюджетів і за рахунок інших джерел, незаборонених законодавством	*	*	105 осіб

				<p>ефективності</p> <p>- середня загальна площа на особу;</p> <p>- середня розрахункова вартість 1 кв. м житла в населених пунктах області;</p> <p>- середня вартість ремонту 1 кв.м об'єкта житлового фонду (будинку) де планується проведення ремонту.</p> <p>якості</p> <p>1). відсоток забезпеченням житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа від загальної кількості дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування та осіб з їх числа, які потребують забезпечення житлом.</p>					30 кв. м.
								**	
								49,8%	
2020 рік									
3.	Забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа	1. Придбання житла: у введених в експлуатацію багатоквартирних житлових будинках та з первинного і вторинного ринків за рахунок коштів обласного і місцевих бюджетів. 2. Реконструкції (ремонт) житла у 2020 році. 3. Придбання житлових будинків, що перебувають у власності фізичних, юридичних осіб, та земельних ділянок, на яких вони розміщені	1. Придбання житла: у введених в експлуатацію багатоквартирних житлових будинках та з первинного і вторинного ринків за рахунок коштів обласного і місцевих бюджетів. 2. Реконструкції (ремонт) житла у 2020 році. 3. Придбання житлових будинків, що перебувають у власності фізичних, юридичних осіб, та земельних ділянок, на яких вони розміщені	затрати	1). обсяг витрат на забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа 2). обсяг витрат на проведення капітального/поточного ремонту об'єктів житлового фонду (будинків), який на праві власності або користування належить дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа	Служба у справах дітей облдержадміністрації; райдержадміністрації; органи місцевого самоврядування, сільські, селищні, міські об'єднані територіальні громади	кошти обласного та інших місцевих бюджетів і за рахунок інших джерел, незаборонених законодавством	*	*
				продукту	1). кількість дітей-сиріт, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа забезпечено житлом 2). кількість дітей-сиріт, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа, яким проведено капітальний/поточний ремонт				106 осіб

						30 кв. м.
						**
						100%

ефективності
 - середня загальна площа на особу;
 - середня розрахункова вартість 1 кв. м житла в населених пунктах області;
 - середня вартість ремонту 1 кв.м об'єкта житлового фонду (будинку) де планується проведення ремонту.

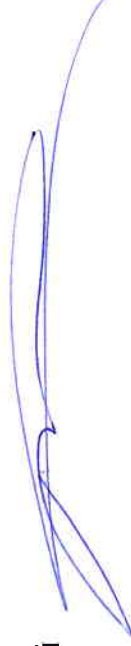
якості

1). відсоток забезпеченням житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа від загальної кількості дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування та осіб з їх числа, які потребують забезпечення житлом.

* обсяги фінансування даної програми можуть уточнитися при затвердженні бюджетів на відповідні роки;

* середньорічні показники опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України, установлені відповідними наказами Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України на 2018 — 2020 роки.

**Начальник служби у справах дітей
 Львівської облдержадміністрації**



В.В. Лис