

ЛЬВІВСЬКА ОБЛАСНА РАДА

III сесія VII скликання

РІШЕННЯ № _____

від _____

**Про затвердження Регіональної
програми підтримки індивідуального
житлового будівництва на селі «Власний дім»
на 2016 – 2020 роки**

З метою сприяння сільським мешканцям у вирішенні їх житлово-комунальних проблем шляхом надання пільгових довгострокових кредитів на будівництво та придбання житлових будинків, влаштування інженерних мереж, підвищення житлово-побутових умов сільського населення, подальшого впровадження державної політики розвитку села, спрямованої на підвищення рівня інженерного облаштування села, що сприятиме підвищенню рівня його привабливості для населення та створить передумови для спорудження та придбання житлових будинків, і враховуючи висновки постійних комісій з питань бюджету, соціально-економічного розвитку, з питань дорожнього господарства, інфраструктури, регулювання земельних відносин, адміністративно-територіального устрою, планування території та архітектури, на підставі пункту 16 частини першої статті 43 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Львівська обласна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Регіональну програму підтримки індивідуального житлового будівництва на селі «Власний дім» на 2016 – 2020 роки (додається).
2. Рекомендувати Львівській обласній державній адміністрації (О. Синютка) включати визначені Програмою завдання, заходи і показники до проекту Програми соціально-економічного та культурного розвитку Львівської області на відповідний рік з урахуванням розгляду її виконання за звітний період на сесії Львівської обласної ради.
3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійні комісії з питань бюджету, соціально-економічного розвитку (І.Домчак), з питань дорожнього господарства, інфраструктури, регулювання земельних відносин, адміністративно-територіального устрою, планування території та архітектури (В. Саган).

Голова обласної ради

Олександр ГАНУЩИН



ЛЬВІВСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

Департамент архітектури та розвитку
містобудування обласної державної адміністрації

**РЕГІОНАЛЬНА ПРОГРАМА
підтримки індивідуального житлового
будівництва на селі «Власний дім»
на 2016 – 2020 роки**

Львів - 2016

РЕГІОНАЛЬНА ПРОГРАМА

підтримки індивідуального житлового будівництва на селі «Власний дім» на 2016 – 2020 роки

Розділ 1. Проблеми, на розв'язання яких спрямована Програма

Регіональна програма підтримки індивідуального житлового будівництва на селі «Власний дім» на 2016 – 2020 роки (далі – Програма) є продовженням програми на 2013-2015 роки, яка діє в області з 2000 року. Метою є сприяння сільським мешканцям у вирішенні їх житлово-комунальних проблем, шляхом надання пільгових довгострокових кредитів на будівництво, придбання житлових будинків та влаштування інженерних мереж (газо-, тепло-, водо- та електропостачання).

За час дії Програми пільгові довгострокові кредити отримали 390 сільських новобудов на загальну суму 21,40 млн грн. Збудовано 181 житловий будинок, 86 сільські садиби отримали сучасні інженерні мережі. За цей час Позначальниками повернуто 8,35 млн грн сільським забудовникам, кошти спрямовані на подальше фінансування сільського будівництва.

Вищезаведені показники підтверджують ефективність реалізації Програми в області.

Актуальність і необхідність державної підтримки селян підтверджується реальним станом справ у вирішенні соціальних проблем на селі та фактичним попитом на пільгові кредити, який на сьогодні перевищує пропозицію більш ніж у 5 разів.

Соціально-економічний аналіз житлово-комунального господарства свідчить, що населені пункти області гостро потребують інвестицій для будівництва житлових будинків нового типу, добудови, реконструкції та капітального ремонту застарілого житла з метою доведення його до нового енергоефективного рівня, придбання житла, подальшого розвитку інженерних мереж.

Досвід реалізації Програми показує, що закладені в ній механізми – сучасні і перспективні, використовуючи які, при відповідній підтримці їх переваг усіма гілками влади, можна розраховувати на прискорення у вирішенні соціальних проблем на селі, задоволення первинних потреб сільських жителів і що особливо важливо – сільської молоді.

Окрім цього, в останні два роки спостерігається гостра необхідність вирішення проблеми покращення житлово-побутових умов проживання учасників антитерористичної операції та внутрішньо переміщених осіб.

Діяльність Програми регулюється:

- Указом Президента України від 27.03.1998 № 222/98 «Про заходи щодо підтримки індивідуального житлового будівництва на селі»;

- Постановою Кабінету Міністрів України від 22.04.1997 № 376 «Про заходи щодо підтримки індивідуального житлового будівництва на селі»;

- Постановою Кабінету Міністрів України від 03.08.1998 № 1211 «Про затвердження Положення про порядок формування і використання коштів фондів підтримки індивідуального будівництва на селі»;

- Постановою Кабінету Міністрів України від 05.10.1998 № 1597 «Про затвердження Правил надання довгострокових кредитів індивідуальним забудовникам житла на селі», зі змінами внесеними від 17.07.2015 № 516 ;

- Регіональними Правилами надання довгострокових кредитів у Львівській області, затвердженими розпорядженням голови Львівської облдержадміністрації від 02.03.2007 № 204.

Розділ 2. Мета Програми

Метою Програми є покращення житлово-побутових умов сільського населення, подальшого впровадження державної політики розвитку села, спрямованої на підвищення рівня його інженерного облаштування, що, у свою чергу, сприятиме зростанню привабливості села для населення та створить передумови для спорудження та придбання житлових будинків.

Термін виконання програми: 2016 – 2020 роки.

Розділ 3. Шляхи та способи розв'язання проблеми

Житлова проблема на селі та відсутність умов для підвищення рівня продуктивної зайнятості сільського населення залишаються одними з найгостріших соціально-економічних питань району. На даний час спостерігається відтік молоді з сільської місцевості, головною причиною чого є відсутність належних житлових умов та робочих місць. Рівень інженерного забезпечення існуючого житлового фонду в сільській місцевості залишається доволі низьким.

Разом з тим, низький рівень платоспроможності населення, високі відсоткові ставки банків за користування кредитами та зростання вартості будівельних матеріалів, транспортних послуг, енергоносіїв не дозволяють селянам самостійно розв'язувати власні житлові проблеми (будівництво нового житла, придбання житла на вторинному ринку та його інженерного облаштування).

Певною мірою на розв'язання цих проблем спрямована Програма «Власний дім». Адаже забезпечення селян пільговими кредитними ресурсами є головним чинником активізації індивідуального житлового будівництва на селі, підвищення самозайнятості населення та поліпшення інфраструктури села.

Розділ 4. Завдання і заходи

Програма є соціально-економічною формою довгострокової регіональної політики, спрямованої на сприяння в розвитку сільських заходів щодо виконання таких завдань:

- збільшення обсягів індивідуального житлового будівництва на селі з використанням механізму пільгового довгострокового кредитування;
- забезпечення його доступності для більшості громадян, які потребують поліпшення житлових умов;

- підвищення рівня інженерного облаштування сільського житлового фонду;

- створення сприятливих умов для роботи молоді на селі;

- підвищення рівня зайнятості сільського населення.

Програма – це узагальнюючий організаційно-економічний документ, що визначає можливість вирішення однієї з важливих і найбільш гострих проблем області – забезпечення упорядкованим житлом населення в сільській місцевості.

Програма втілюється в життя за рахунок створення системи стимулювання індивідуального житлового будівництва в сільській місцевості шляхом надання довгострокових пільгових позик, забезпечення забудовників будівельними матеріалами, виконання окремих видів будівельних робіт та послуг.

Розділ 5. Обсяги та джерела фінансування Програми

Джерелами забезпечення реалізації Програми є:

- цільові кошти, виділені з обласного бюджету;

- кошти від погашення кредитів позичальниками Львівського обласного фонду підтримки індивідуального житлового будівництва на селі (далі – Львівський обласний фонд), наданих у попередні роки.

Вищезазначені кошти акумулюються на спеціальних казначейських рахунках Львівського обласного фонду.

Крім того, Львівським обласним фондом використовуються кошти державного, районних та сільських (селіщних) бюджетів, залучені в установленому порядку.

Пріоритет при наданні кредиту надається тим мешканцям територій, де органи місцевого самоврядування передбачили співфінансування Програми із місцевих бюджетів.

Для реалізації Програми з обласного бюджету на 2016 – 2020 роки видляються кошти за кодом КФК 250911 «Надання державного пільгового кредиту індивідуальним сільським забудовникам».

Фонд надає пільгові довгострокові кредити індивідуальним забудовникам на селі на умовах, передбачених «Правилами надання довгострокових кредитів індивідуальним забудовникам житла на селі», затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 05.10.1998 № 1597, зі змінами і «Регіональними Правилами надання довгострокових кредитів у Львівській області», затверджених розпорядженням голови Львівської обласної державної адміністрації від 02.03.2007 № 204, зі змінами.

Розділ 6. Очікувані результати, ефективність Програми

Виконання Програми дасть змогу:

- реалізації державної політики України в галузі житлового будівництва;

- збільшення обсягів індивідуального житлового будівництва;

- забезпечення можливості будівництва (реконструкції) житла для всіх сільських мешканців області, які потребують поліпшення житлових умов.

Зазначена Програма є інструментом для вирішення нагальних проблем, що стоять перед соціальною сферою села:

- сприяння закріпленню кадрів на селі;

- скорочення темпів міграції сільського населення;

- стабілізація демографічної ситуації в сільській місцевості;

- створення нових робочих місць.

Розділ 7. Координація та контроль за ходом виконання Програми

Відповідальність за повне використання коштів згідно з цільовим призначенням покладається на Львівський обласний фонд. Фінансова звітність про використання коштів обласного бюджету складається і подається Львівським обласним фондом у встановленому порядку і визначені терміни. До фінансової звітності додається інформація про обсяги кредитування в розрізі позичальників.

Відповідальній виконавець Програми щоквартально, до 25 числа наступного місяця після звітного періоду, подає:

- до департаменту економічного розвитку, торгівлі та промисловості і департаменту архітектури та розвитку містобудування облдержадміністрації інформацію щодо стану фінансування Програми за встановленою формою;

- до Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України звіт про впровадження Програми, звіт про стан погашення кредитів, квартальну звітність, а також економічні, фізичні та аналітичні показники за встановленою формою.

Контроль за правильністю та ефективністю використання коштів здійснює спостережна рада Львівського обласного фонду підтримки індивідуального житлового будівництва на селі, створена розпорядженням голови облдержадміністрації від 04.12.1998 № 1285.

Т.в.о. директора департаменту архітектури та розвитку містобудування



ОКСАНА ТКАЧУК

Голова Львівського обласного фонду підтримки індивідуального житлового будівництва на селі



ЗЕНОВІЙ ДРЕВНЯК

**ПАСПОРТ
РЕГІОНАЛЬНОЇ ПРОГРАМИ**

підтримки індивідуального житлового будівництва
на селі «Власний дім» на 2016–2020 роки

1. Ініціатор розроблення Програми: департамент архітектури та розвитку містобудування обласної державної адміністрації
2. Дата, номер і назва розпорядчого документа органу виконавчої влади про затвердження Програми _____
3. Розробник Програми: департамент архітектури та розвитку містобудування обласної державної адміністрації
4. Співрозробник Програми: обласний фонд підтримки індивідуального житлового будівництва на селі
5. Відповідальні виконавці Програми: департамент архітектури та розвитку містобудування облдержадміністрації; Львівський обласний фонд підтримки індивідуального житлового будівництва на селі.
6. Учасники (співвиконавці) Програми: райдержадміністрації; органи місцевого самоврядування; Львівський обласний фонд підтримки індивідуального житлового будівництва на селі
7. Термін реалізації Програми 2016 – 2020 роки.
8. Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми: усього, в межах бюджетних призначень, у тому числі:
 - кошти державного бюджету (розрахунковий показник) – 16800,0 тис. грн;
 - кошти місцевих бюджетів – в межах бюджетних призначень
 - з обласного бюджету – в межах бюджетних призначень
 - з районних бюджетів (розрахунковий показник) – 2600,0 тис. грн.

Обсяг фінансових ресурсів може уточнитися при затвердженні державного та місцевих бюджетів на відповідний рік.

Т.в.о. директора департаменту архітектури та розвитку містобудування облдержадміністрації

Голова Львівського обласного фонду підтримки індивідуального житлового будівництва на селі

ОКСАНА ТКАЧУК

ЗЕНОВІЙ ДРЕВНЯК

**Ресурсне забезпечення
РЕГІОНАЛЬНОЇ ПРОГРАМИ
підтримки індивідуального житлового будівництва на селі «Власний дім»
на 2016 – 2020 роки**

Назва замовника: Львівський обласний фонд підтримки індивідуального житлового будівництва на селі
Назва програми: Регіональна програма підтримки індивідуального житлового будівництва на селі «Власний дім» на 2016 – 2020 роки

Обсяг коштів, які пропонується залучити на виконання Програми	2016 рік	2017 рік*	2018 рік*	2019 рік*	2020 рік*	Усього витрат на виконання Програми
Усього, тис. грн	2600,0	в межах бюджетних призначень	в межах бюджетних призначень	в межах бюджетних призначень	в межах бюджетних призначень	в межах бюджетних призначень
У тому числі:						
державний бюджет	1000,0	3200,0	3700,0	4400,0	4500,0	16800,0
обласний бюджет	1200,0	в межах бюджетних призначень	в межах бюджетних призначень	в межах бюджетних призначень	в межах бюджетних призначень	в межах бюджетних призначень
місцеві бюджети	400,0	400,0	500,0	600,0	700,0	2600,0

* Обсяги коштів можуть уточнитися при затвердженні бюджетів на відповідні роки

Т.в.о. директора департаменту архітектури та розвитку містобудування облдержадміністрації

ОКСАНА ТКАЧУК

Голова Львівського обласного фонду підтримки індивідуального житлового будівництва на селі

ЗЕНОВІЙ ДРЕВНЯК

Ефективність виконання Програми "Власний дім" у 2015 році
 Фінансування Програми – 2451,0 тис. грн

Державний бюджет	загальний	940,0	Всього	Обласний бюджет	1311,0	Всього	Львівський районний бюджет	загальний	940,0
	спеціальний	0						спеціальний	0
Всього		940,0	Всього	Обласний бюджет	1311,0	Всього	Львівський районний бюджет	загальний	940,0
				фонд	811,0		спеціальний	фонд	200,0

Надано кредитів на загальну суму 2451,0 тис. грн, у тому числі:

Державний бюджет	загальний	940,0	Всього	Обласний бюджет	1311,0	Всього	Львівський районний бюджет	загальний	940,0
	спеціальний	0						спеціальний	0
Всього		940,0	Всього	Обласний бюджет	1311,0	Всього	Львівський районний бюджет	загальний	940,0
				фонд	811,0		спеціальний	фонд	200,0

Обсяг кредитів, наданих сільським забудовникам у 2015 році, становив за призначенням:

1. на будівництво нових житлових будинків – 1332,81 тис. грн – для 15 сімей;
2. на добудову (реконструкцію) житлових будинків – 574,19 тис. грн – для 8 сімей;
3. на придбання житлових будинків – 300,0 тис. грн – для 3 сімей;
4. на влаштування інженерних мереж (тепло-, водопостачання) житлових будинків – 244,0 тис. грн – для 9 сімей.

Перелік завдань, заходів та показників регіональної програми підтримки індивідуального житлового будівництва на селі «Власний дім» на 2016 – 2020 роки

Назва програми: Регіональна програма підтримки індивідуального житлового будівництва на селі «Власний дім» на 2016 – 2020 роки

з/п	Назва завдання	Перелік заходів	Показники виконання заходу, один. виміру	Виконавець заходу, показника	Фінансування		Очікуваний результат
					джерела	обсяг, тис. грн	

2016 рік							
1.	Забезпечення потреби сільського населення в отриманні кредитів	Надання кредитів індивідуальним сільським забудовникам	затрат	Львівський обласний фонд підтримки індивідуального житлового будівництва на селі	Фінансування-на програми	2600,0	Забезпечення сільського населення житлом, влаштування інженерних мереж у сільських садибах
					Кількість сімей, яким надано кредити	18	
					Обсяг житла, кв. метрів	1700,0	
					Відсоток виконання програми	100%	
2017 рік							
2.	Забезпечення потреби сільського населення в отриманні кредитів	Надання кредитів індивідуальним сільським забудовникам	затрат	Львівський обласний фонд підтримки індивідуального житлового будівництва на селі	Фінансування-на програми		Забезпечення сільського населення житлом, влаштування інженерних мереж у сільських садибах
					Кількість сімей, яким надано кредити		
					Обсяг житла, кв. метрів		
					Відсоток виконання програми		

2.	Забезпечення потреби сільського населення в отриманні кредитів	Надання кредитів індивідуальним сільським забудовникам	затрат	Львівський обласний фонд підтримки індивідуального житлового будівництва на селі	Фінансування-на програми	в межах бюджетних коштів	Забезпечення сільського населення житлом, влаштування інженерних мереж у сільських садибах
					Кількість сімей, яким надано кредити	відповідно до бюджетних коштів	

І.в.о. директора департаменту архітектури та розвитку містобудування обласної адміністрації

ОКСАНА ТКАЧУК

Голова Львівського обласного фонду підтримки індивідуального житлового будівництва на селі

ЗЕНОВІЙ ДРЕВНЯК

5.		Забезпечення потреби сільського населення в отриманні пільгових кредитів	Надання пільгових кредитів індивідуальним сільським забудовникам	затрат	продукту	ефективності	якості	Львівський обласний фонд підтримки індивідуального житлового будівництва на селі	Фінансування програм на території сімей, яким надано кредити	Кількість сімей, яким надано кредити	Обсяг житла, кв. метрів	Відсоток виконання програм	в межах бюджетних призначень	Забезпечення сільського населення житлом, влаштування інженерних мереж у сільських садибах
2020 рік														
												100%		

												100%		
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--

5

3.		Забезпечення потреби сільського населення в отриманні пільгових кредитів	Надання пільгових кредитів індивідуальним сільським забудовникам	затрат	продукту	ефективності	якості	Львівський обласний фонд підтримки індивідуального житлового будівництва на селі	Фінансування програм на території сімей, яким надано кредити	Кількість сімей, яким надано кредити	Обсяг житла, кв. метрів	Відсоток виконання програм	в межах бюджетних призначень	Забезпечення сільського населення житлом, влаштування інженерних мереж у сільських садибах
2018 рік														
													100%	
4.		Забезпечення потреби сільського населення в отриманні пільгових кредитів	Надання пільгових кредитів індивідуальним сільським забудовникам	затрат	продукту	ефективності	якості	Львівський обласний фонд підтримки індивідуального житлового будівництва на селі	Фінансування програм на території сімей, яким надано кредити	Кількість сімей, яким надано кредити	Обсяг житла, кв. метрів	Відсоток виконання програм	в межах бюджетних призначень	Забезпечення сільського населення житлом, влаштування інженерних мереж у сільських садибах
2019 рік														
													100%	

4